



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠ/ΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ :**

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΧΑΛΚΙΔΑΣ –  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ  
ΚΥΜΗΣ (ΠΡΩΗΝ  
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΥΜΗΣ)**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ.  
Υπουργείου Δικαιοσύνης  
(ΚΑΕ 9725)**

**ΠΡΟΥΠ. :**

**240.000,00 € (με Φ.Π.Α.)**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Ειρηνοδικείο Κύμης είναι ένα κτήριο της δεκαετίας του '60, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Αποτελείται από ισόγειο, ημιώροφο και έναν όροφο. Στο ισόγειο βρίσκεται η αίθουσα του δικαστηρίου καθώς και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης του κοινού, δηλ. χώρος αναμονής και τουαλέτες. Στον ημιώροφο, που καλύπτει μικρό τμήμα της γενικής κάτοψης υπάρχει μία αποθήκη κι ένα WC, ενώ στον όροφο τέσσερα γραφεία, εκ των οποίων το ένα είναι το γραφείο του Ειρηνοδίκη, ένα για την γραμματεία, ένα αρχείο και μία αποθήκη. Η κάτοψη του κάθε ορόφου είναι περίπου 130 τ.μ.



*Γενική εξωτερική άποψη του Ειρηνοδικείου Κύμης*

Η γενική κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το κτήριο μπορεί να χαρακτηριστεί, από λειτουργικής άποψης ως πάρα πολύ κακή, για τους υπαλλήλους και βέβαια για το κοινό που προσέρχεται σε αυτό.

Το κτήριο έχει μεγάλα προβλήματα λόγω της υγρασίας. Η υγρομόνωση του δώματος, η οποία κατ' εκτίμηση πρέπει να έχει ηλικία περί τα είκοσι πέντε έτη (από τις τελευταίες εργασίες ανακαίνισης που έγιναν), έχει καταστραφεί με αποτέλεσμα το νερό να έχει διαβρώσει τα επιχρίσματα στο εσωτερικό αλλά και τους χρωματισμούς στο εξωτερικό του κτηρίου, όπως

φαίνεται στην επόμενη φωτογραφία.



*Βεράντα ορόφου και εξωτερική πλευρά κλιμακοστασίου*

Μεγάλο πρόβλημα αντιμετωπίζουν και τα κουφώματα. Τα εξωτερικά κουφώματα έχουν σαπίσει, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις λείπουν και τελείως, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να παρεμποδίσουν ούτε καν τα νερά της βροχής στο ελάχιστο. Τα εσωτερικά κουφώματα είναι κι αυτά σε μεγάλο βαθμό κατεστραμμένα, οπότε από ορισμένα παράθυρα, ειδικά του ορόφου, τα όμβρια ύδατα μπορούν να εισέλθουν στο εσωτερικό των γραφείων, καθιστώντας έτσι δυσχερέστατη την εργασία των υπαλλήλων στο εσωτερικό του κτηρίου.



*Νότια εσωτερική πλευρά της αίθουσας του δικαστηρίου*

## **2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας, προϋπολογισμού 240.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ) είναι η ανακαίνιση του κτιρίου του Ειρηνοδικείου Κύμης ώστε να καταστεί λειτουργικό ως Δικαστικό κτίριο. Η χρηματοδότηση της εργολαβίας θα γίνει από τον προϋπολογισμό του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) του Υπουργείου Δικαιοσύνης (ΚΑΕ9725) κατόπιν σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Φορέας Υλοποίησης του έργου).

## **3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Οι προβλεπόμενες εργασίες της παρούσας εργολαβίας είναι ουσιαστικά των κατηγοριών χωματουργικών, οικοδομικών και Η/Μ.

Πιο συγκεκριμένα θα γίνει αντικατάσταση της υγραμόνωσης στο δώμα και στην βεράντα του ορόφου ώστε να σταματήσει η διάβρωση των επιχρισμάτων στις τοιχοποιίες πλήρωσης και στις οροφές. Έπειτα πρέπει να αντικατασταθούν όλα τα κουφώματα εσωτερικά και εξωτερικά του ισογείου και του ορόφου. Επιβάλλεται η ολική ανακατασκευή των τουαλετών του ισογείου, με πλήρη αντικατάσταση των ειδών υγιεινής. Θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης. Θα γίνει καθαίρεση επιχρισμάτων και κατασκευή νέων όπου απαιτείται και οι εργασίες θα ολοκληρωθούν με την υλοποίηση

εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών όλων των επιφανειών.

Όσο αφορά τις Η/Μ εγκαταστάσεις θα γίνει έλεγχος και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης. Θα γίνουν επισκευές ή επιμέρους αντικαταστάσεις όπου αυτό απαιτηθεί. Θα γίνει αντικατάσταση των υπαρχόντων λαμπτήρων από λαμπτήρες τύπου LED και θα τοποθετηθεί εξωτερικός φωτισμός για την ανάδειξη του κτιρίου. Τέλος θα κατασκευαστεί εξωτερική ράμπα πρόσβασης ΑΜΕΑ

Επιγραμματικά θα υλοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες:

- ανακατασκευή της υδρομόνωσης στο δώμα και στην βεράντα του ορόφου
- αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων, εσωτερικά και εξωτερικά του ισογείου και του ορόφου
- εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
- καθαίρεση επιχρισμάτων και κατασκευή νέων όπου απαιτείται
- υλοποίηση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών όλων των επιφανειών
- ολική ανακατασκευή των τουαλετών του ισογείου, με πλήρη αντικατάσταση των ειδών υγιεινής
- έλεγχος και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης
- εξωτερικός φωτισμός για την ανάδειξη του κτιρίου
- κατασκευή εξωτερικής ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ

Όλες οι εργασίες θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, την εγκεκριμένη μελέτη και τις εντολές της επίβλεψης. Η εκτέλεση της εργολαβίας θα γίνει σύμφωνα με τον Ν. 3669/2008, τον Ν. 4412/2016 «περί Δημοσίων Συμβάσεων» όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χαλκίδα, 09-12-2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χαλκίδα, 09-12-2024

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Δ.Π.

ΑΝΤ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧ./Α'

Γ. ΑΓΟΥΡΙΔΑ

ΠΕ ΠΟΛ.ΜΗΧ /Α'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθ. 272341/09-12-2024 (ΑΔΑ: 93ΣΩ7ΛΗ-Θ3Φ) Απόφαση Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε. Π.Ε.ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΜ. ΚΗΛΙΦΗΣ

ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧ./Α'