



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δνση : Λ. Καλυβίων 2
Ταχ. Κώδικας : Λαμία, Τ.Κ.: 35 131

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 14/02/2025
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας 14/02/2025
Α. Π.: οικ. 36986

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση του Κυλικείου του Διοικητικού Μεγάρου της Π.Ε. Εύβοιας».

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ Α' 242/07.08.1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4177/2013 (ΦΕΚ Α' 173/08.08.2013) «Κανόνες ρύθμισης της αγοράς προϊόντων και της παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204/15.09.2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/20.03.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις της αριθ. 13289/2015 Απόφασης του Υπουργού Επικρατείας (ΦΕΚ Β' 1716/17.08.2015) σχετικά με τον «Καθορισμό ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών και τοπικών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρισης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου».
8. Τις διατάξεις του Ν. 3418/2005 (ΦΕΚ Α' 287/28.11.2005) «Κώδικας Ιατρικής Δεοντολογίας», Κεφάλαιο Β', Άρθρο 5 «Ιατρικά πιστοποιητικά και ιατρικές γνωματεύσεις».
9. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 29^{ης} Απριλίου 2004, για την υγιεινή των τροφίμων.
10. Τις διατάξεις της αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
11. Τις διατάξεις της αριθ. 15523/2006 (ΦΕΚ Β' 1187/31.8.2006) Υπουργικής Απόφασης «Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής των Κανονισμών (ΕΚ) υπ' αριθ. 178/2002,852/2004,853/2004, 854/2004 και 882/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και του Συμβουλίου και εναρμόνιση της Οδηγίας 2004/41/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου».
12. Τις διατάξεις της αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 35797/2012 (ΦΕΚ Β' 1199/11.04.2012) Απόφασης του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης σχετικά με το «Πιστοποιητικό υγείας εργαζομένων σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος».

13. Τις διατάξεις της αριθ. 91354/2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.08.2017) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.)».
14. Τις διατάξεις του Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ Α' 241/27.12.2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Την υπ. αρ. 27/3-11-2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των Περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την περιφερειακή περίοδο 2024-2028.
16. Την υπ' αρ. 831/02-01-2024 (ΑΔΑ: ΕΗΡ77ΛΗ-ΣΙΚ) απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Π.Σ.Ε., όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 82151/15-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ1ΖΠ7ΛΗ-6ΘΠ) όμοιά της και ισχύει».
17. Την αριθ. 19752/07.02.2024 (ΦΕΚ Β' 867/07.02.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες».
18. Την υπ' αριθ. πρωτ. 23185/30.01.2025 Εισηγήση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού για έγκριση: (α) της διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου του Μεγάρου της Π.Ε. Εύβοιας και (β) των όρων της συνημμένης Διακήρυξης.
19. Την αριθ. 171/12.02.2025 (πρακτικό 7, θέμα 8^ο) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Σ.Ε. η οποία εγκρίνει την ως άνω αναφερόμενη εισήγηση.
20. Την ανάγκη εκμίσθωσης και λειτουργίας του κυλικείου του Διοικητικού Μεγάρου της Π.Ε. Εύβοιας για την απόκτηση εσόδων, αλλά και την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του συναλλασσόμενου κοινού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητικού Μεγάρου της Π.Ε. Εύβοιας, επί της οδού Λ. Χαϊνά 93 στη Χαλκίδα. Ο χώρος εγκατάστασης του κυλικείου βρίσκεται στο ισόγειο του Μεγάρου και αποτελείται από τον κυρίως χώρο του κυλικείου (καφετέρια) εμβαδού 58,50 μ², αποθήκη εμβαδού 4,03 μ², κουζίνα εμβαδού 17,55 μ² και χρήση εξωτερικού αύλειου χώρου για τραπεζοκαθίσματα εμβαδού 130,00 μ².

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι πέντε (5) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Η διαδικασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στην έδρα της Περιφέρειας στη Λαμία, επί της οδού Λ. Καλυβίων 2, **την Τρίτη, 04/03/2025 και ώρα 11:00 π.μ.**

ΆΡΘΡΟ 1: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εδρεύουν στην Ελλάδα και δεν έχουν αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων με σχετικές αποφάσεις του αρμόδιου Υπουργείου. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι οφειλέτες της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας αποκλείονται από τον Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση Κυλικείου του Μεγάρου της Π.Ε. Εύβοιας, καθώς επίσης και οι πλειοδότες όλων των προηγούμενων διακηρύξεων για την εκμίσθωση του κυλικείου που δεν προσήλθαν να υπογράψουν τη σχετική σύμβαση ή κηρύχθηκαν έκπτωτοι.

ΆΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο κυρίως ενιαίος σφραγισμένος φάκελος της Προσφοράς θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο **άρθρο 3** της παρούσης.

Ο κυρίως ενιαίος σφραγισμένος φάκελος της Προσφοράς υποβάλλεται στην κάτωθι διεύθυνση:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ (ισόγειο) Λ. ΧΑΪΝΑ 93, Τ.Κ.: 34 100, ΧΑΛΚΙΔΑ

Επίσης, θα πρέπει απαραίτητα να φέρει ευκρινώς τις εξής ενδείξεις:

2.1. Τα στοιχεία του αποστολέα:

**ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τ.Κ., ΠΟΛΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ, FAX.**

2.2. Τον αποδέκτη:

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ (ισόγειο)
Λ. ΧΑΪΝΑ 93, Τ.Κ.: 34 100, ΧΑΛΚΙΔΑ**

2.3. Τον τίτλο και αριθμό της Διακήρυξης:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ: «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ» - «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται υποχρεωτικά και επί ποινής αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Επίσημες μεταφράσεις γίνονται δεκτές είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από πιστοποιημένους δικηγόρους από τον αντίστοιχο επαγγελματικό τους φορέα.

ΆΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όλα τα κάτωθι δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει υποχρεωτικά να προσκομιστούν, επί ποινής αποκλεισμού:

- 1. Υπεύθυνη δήλωση της § 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής** ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και επιπλέον ότι ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης.
Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση της § 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 γίνεται αποδεκτή με θεώρηση του γνησίου υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή, δύναται δε να συνταχθεί και μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής "Έκδοση υπεύθυνης Δήλωσης".
- 2. Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό**, η οποία θα πρέπει να εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ή να κατατεθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό ίσο δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για ένα έτος, καθόσον η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη του έτους.
Συγκεκριμένα, η εγγυητική συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00€) και ο

υπολογισμός της αναλύεται ως εξής: [η τιμή εκκίνησης του μίσθιου ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00€) επί δώδεκα (12) μήνες επί 10%], όπως ορίζεται στο άρθρο 4 § στ' του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ Α' 179/07.08.1996). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα είναι διάρκειας έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από το πέρας του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν και στον πλειοδότη κατά την υπογραφή της Σύμβασης όπου και αντικαθίσταται από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

3. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας.

4. Κάθε νόμιμο έγγραφο που θα αποδεικνύει την ετήσια τουλάχιστον εμπειρία εργασίας σε κυλικείο ή ομοειδούς αντικειμένου επιχείρηση.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή του, ή ισοδύναμο εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής Αρχής της Χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

6. α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης και ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ή θέσης σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο από το ως άνω πιστοποιητικό θα πρέπει επιπλέον να προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί λύσης του ή θέσης του σε κοινή εκκαθάριση. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

7. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς είναι ενήμεροι, ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

8. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς είναι ενήμεροι, ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

9. Πιστοποιητικό υγείας από Κρατικό ή Ιδιώτη Ιατρό διάρκειας ισχύος πέντε (5) ετών από την έκδοσή του σύμφωνα με την αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 35797/2012 (ΦΕΚ Β' 1199/11.04.2012) Απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης σχετικά με το «Πιστοποιητικό υγείας εργαζομένων σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος». Για την απόκτηση του πιστοποιητικού υγείας οι εργαζόμενοι σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, εκτός από την ιατρική κλινική εξέταση η οποία θα γίνεται από Κρατικό ή Ιδιώτη Ιατρό θα υποβάλλονται υποχρεωτικά όλοι σε ακτινογραφία θώρακος.

Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα:

Όλα τα δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου.

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών που συμμετέχουν, πρέπει να καταθέσουν σχετικό πιστοποιητικό εξουσιοδότησής τους, προκειμένου να συμμετέχουν στη διαδικασία του διαγωνισμού.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση των δικαιολογητικών και οι προσφέροντες υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την υπόψη Επιτροπή. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν από την Επιτροπή δεν συμπληρωθούν από τον συμμετέχοντα, η προσφορά θα απορρίπτεται.

ΆΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- ❖ Οι φάκελοι προσφορών των συμμετεχόντων θα κατατίθενται στο Τμήμα Γραμματείας (ισόγειο) της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Εύβοιας, Λ. Χαϊνά 93, Τ.Κ.: 34 100, ΧΑΛΚΙΔΑ, επί αποδείξει πρωτοκόλλου, από τη Δευτέρα 17/02/2025 έως και την Πέμπτη 27/02/2025 και ώρα 14:00 μ.μ.
- ❖ Οι φάκελοι προσφορών των συμμετεχόντων θα διακινηθούν με ευθύνη του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Εύβοιας στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στη Λαμία, επί της οδού Λ. Καλυβίων 2, την ημέρα διεξαγωγής του Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε 2 στάδια:

- **ΣΤΑΔΙΟ 1^ο** – Αποσφράγιση και αξιολόγηση των Φακέλων των Δικαιολογητικών Συμμετοχής από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Σε αυτό το στάδιο αποσφραγίζονται οι Φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και εξετάζονται όσον αφορά στην πληρότητά τους. Οι συμμετέχοντες των οποίων οι φάκελοι είναι πλήρεις προκρίνονται στο 2^ο στάδιο της διαδικασίας.
- **ΣΤΑΔΙΟ 2^ο** – Ανοικτή προφορική διαπραγμάτευση επί της ορισθείσας τιμής εκκίνησης ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Σε αυτό το στάδιο διεξάγεται προφορική διαδικασία διαπραγμάτευσης έως ότου προκύψει ο τελικός πλειοδότης. Η εν λόγω διαδικασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- ❖ **Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€). Προσφορές που ορίζουν χαμηλότερη τιμή απ’ αυτήν της εκκίνησης απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.**
- ❖ **Κάθε νέα προσφορά πρέπει να απέχει τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) από την προηγούμενη.**
- ❖ Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο – υψηλότερο σε τιμή πλειοδότη.
- ❖ Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό πληρεξούσιο νόμιμο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- ❖ Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της Διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
- ❖ Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο εγγυητής του πλειοδότη οφείλει να προσκομίσει στην Περιφερειακή Επιτροπή κατά την υπογραφή των πρακτικών τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Άρθρο 3 της Διακήρυξης (από το σημείο 3 έως και το σημείο 9 αυτής, εάν πρόκειται να απασχοληθεί στο Κυλικείο, άλλως έως και του σημείου 8 αυτής, άνευ του σημείου 4).
- ❖ Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και **πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της.**

ΆΡΘΡΟ 5: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το πλήρες τεύχος της Διακήρυξης θα δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας επί της Λεωφόρου Γ. Χαϊνά 93 στη Χαλκίδα. Για τη δημοσίευση του προηγούμενου εδαφίου συντάσσεται αποδεικτικό δύο μαρτύρων.

Επίσης θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, στην ιστοσελίδα www.pste.gov.gr.

Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια περιφερειακή εφημερίδα, με τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας επί της Λεωφόρου Γ. Χαϊνά 93 στη Χαλκίδα, θα

αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας(www.pste.gov.g) και στον ιστότοπο του Προγράμματος Διαύγεια.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο βάσει των διατάξεων του Ν. 3548/2007 όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 46 του Ν.3801/2009 και της αριθ. 13289/2015 Απόφασης του Υπουργού Επικρατείας (ΦΕΚ Β' 1716/17.08.2015) σχετικά με τον «Καθορισμό ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών και τοπικών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρισης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου».

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης, μέχρι τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την κατάθεση των προσφορών για τον διαγωνισμό, από το Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Εύβοιας, στα τηλέφωνα 22213-53725 και 22213-53710.

ΆΡΘΡΟ 6: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

ΆΡΘΡΟ 7: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, γνωστοποιείται αυτό εγγράφως στον τελευταίο πλειοδότη και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία γνωστοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό Συμφωνητικό. Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της Σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (15 ημερών) τότε κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Π.Ε. Εύβοιας.

Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, εάν θέλει με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφερειακής Επιτροπής κατά του τελευταίου πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου προς το 10% επί του ετησίου επιτευχθέντος μισθώματος**, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης και **η οποία θα ισχύει για πέντε (5) έτη**.

ΆΡΘΡΟ 8: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

1. Ο προκηρυσσόμενος διαγωνισμός θα διεξαχθεί προκειμένου να εκμισθωθεί το κυλικείο, εντός του Μεγάρου της Π.Ε. Εύβοιας, επί της οδού Λ. Χαϊνά 93 στη Χαλκίδα.
2. Αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο, κανένας από τους συμμετέχοντες ούτε και ο τελευταίος πλειοδότης δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
3. Η δημοπρασία είναι τελειωτική και δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Η κατακύρωση του αποτελέσματος υπόκειται στην έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εις το εξής.

5. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι πέντε (5) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
6. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο 5νθήμερο κάθε μήνα στη Δ/νση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Εύβοιας, στον ειδικό για τον σκοπό αυτό λογαριασμό στην ΕΤΕ με **IBAN: GR 28 0110 7540 0000 7545 4002 363**. Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
7. Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Π.Ε. Εύβοιας.
8. Κάθε, από οποιαδήποτε αιτία, οφειλή του μισθωτή προς την Π.Ε. Εύβοιας θα εισπράττεται βάσει των διατάξεων του Νόμου περί δημοσίων εσόδων ή κάθε άλλης νόμιμης διαδικασίας.
9. Το μίσθιο πρόκειται να λειτουργήσει αποκλειστικά και μόνο ως Κυλικείο και συνεπώς απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του μισθίου. Επιπλέον, απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτο πρόσωπο. Ακόμη, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου.
10. Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μέλλοντα μισθωτή με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και αποχέτευσης και τα έξοδα αυτών βαρύνουν την Π.Ε. Εύβοιας.
11. Μετά τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται για την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των όρων και υποχρεώσεων της διακήρυξης, την παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση.
12. Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στην Π.Ε. Εύβοιας, χωρίς καμία άλλη όχληση και χωρίς καμία απαίτηση του εκμισθωτή. Η περαιτέρω παραμονή του και μέχρι την απόδοση του μισθίου, πέραν του συμβατικού χρόνου, θεωρείται ως καταχρηστική και οφείλει, πέραν του μισθώματος και σε αποζημίωση χρήσεως καθώς και στην ανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας.
13. Κατά εφαρμογή των διατάξεων της 91354/2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.08.2017) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.)», οι ανώτατες τιμές διάθεσης καθορίζονται ως εξής:

ΕΙΔΗ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
α) Εμφιαλωμένα νερά, σε συσκευασία 500 ml, ανά φιάλη	Μέχρι 0,50 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
β) Εμφιαλωμένα νερά, σε συσκευασία 750 ml, ανά φιάλη	Μέχρι 0,75 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
γ) Καφές ρόφημα ελληνικός, μονός	Μέχρι 1,40 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
δ) Καφές ρόφημα στιγμιαίος ζεστός ή κρύος, μονός	Μέχρι 1,50 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
ε) Καφές ρόφημα φίλτρου «Γαλλικός κλπ», μονός	Μέχρι 1,50 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
στ) Καφές ρόφημα εσπρέσο ζεστός ή κρύος (φρέντο), μονός	Μέχρι 1,65 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
ζ) Τσάι ρόφημα ζεστό ή κρύο	Μέχρι 1,50 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
η) Τοστ ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί, ψημένο ή άψητο	Μέχρι 1,60 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
θ) Τοστ ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο ή άψητο	Μέχρι 1,40 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

14. Τα λοιπά είδη, Γλυκίσματα, Ξηροί καρποί, απλά αρτοπαρασκευάσματα ή αρτοσκευάσματα, φρούτα, λαχανικά, που θα προσφέρονται και οι τιμές πώλησης αυτών, θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
15. Τα σάντουιτς/τοστ /σαλάτες, μπορούν να παρασκευάζονται, με συνδυασμούς των τροφίμων . Μπορούν να είναι τυποποιημένα, ή να παρασκευάζονται, στο χώρο του κυλικείου αυθημερόν.
16. Οι τιμές θα αναγράφονται με ευθύνη του μισθωτή σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαιτούμενο εξοπλισμό για την λειτουργία του κυλικείου προς διατήρηση των πωλούμενων ειδών, απαγορευμένης όμως της εγκατάστασης ψησταριάς. Όλος ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν από τον μισθωτή ανήκουν κατά την κυριότητα και χρήση στον ίδιο, μέχρις της λύσης της μίσθωσης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Η διάθεση των πωλούμενων ειδών στους υπαλλήλους της Περιφερειακής Ενότητας θα γίνεται με έκπτωση 20% επί των αναγραφόμενων τιμών.
- Το σερβίρισμα των πωλούμενων ειδών για τους υπαλλήλους, θα γίνεται στα γραφεία τους, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.
- Το προσωπικό της Περιφερειακής Ενότητας θα σερβίρεται με ευθύνη του μισθωτή και με προσωπικό του ίδιου. Στους επισκέπτες, θα παρέχονται τα εξής παρασκευάσματα: παντός είδους καφέδες, αναψυκτικά, γλυκά, τοστ, κλπ.
- Απαγορεύεται αυστηρά και με ποινή έξωσης, η πώληση οινοπνευματωδών ποτών, τσιγάρων, φαρμάκων καθώς και εγκατάσταση και λειτουργία παντός ηλεκτρονικού παιχνιδιού, η διάθεση παιγνιοχαρτων, κλπ.
- Τα προσφερόμενα είδη θα είναι άριστης ποιότητας και θα διατίθενται σε τιμές εύλογες και πάντως, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις. Ειδικότερα, τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως, θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσης της μισθωτικής σχέσης.
- Ειδικότερα, οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς, ενώ ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών και εκείνος οφείλει να εφαρμόζει τις παραπάνω υποδείξεις. Επίσης, οφείλει να διατηρεί καθαρό τον ευρύτερο χώρο του κυλικείου, από τα συναφή είδη αυτού.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και να προστατεύει αυτό κατά κάθε καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο από τα συμφωνηθέντα.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση προς την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας.

- Η τυχόν ανακαίνιση του μισθίου γίνεται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ο οποίος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης του μισθίου θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών.
- **Η λειτουργία του Κυλικείου ορίζεται αυστηρώς καθημερινά από ώρα τις 07:00 π.μ. μέχρι τις 16:00 μ.μ. εκτός Σαββάτου και Κυριακής, εκτός ειδικής περίπτωσης.**
- Οφείλει να τηρεί τον εσωτερικό Κανονισμό της Π.Ε. Εύβοιας και τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων της.
- Υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους της Π.Ε. Εύβοιας της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στον μισθιο χώρο, προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας (υγειονομικούς και βακτηριολογικούς) του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του εκμισθωτή.
- Οφείλει να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του Κυλικείου. Το προσωπικό αυτό, πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια της απασχόλησης του και βεβαίως να μην υπάρχουν σε βάρος του δικαστικές εκκρεμότητες ή τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις.
- Το εν λόγω προσωπικό, είναι αυτονόητο, ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας και υγιεινής και βεβαίως να είναι το ίδιο υγιές, και αυτό πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (πιστοποιητικό υγείας, βιβλιάρια υγείας κλπ), τα οποία οφείλει ο εκμισθωτής να τηρεί και να είναι στη διάθεση της Π.Ε. Εύβοιας.
- Η Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής της, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους της Π.Ε. Εύβοιας, συμπεριλαμβανομένου, βεβαίως, και του χώρου εργασίας του (Κυλικείο), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν, οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσης της εργασιακής σχέσης κλπ) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
- Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας, προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ) Η Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα και να βρίσκονται νόμιμα στη χώρα.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθωμένο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.
- Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιο τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας της Π.Ε. Εύβοιας και τις οδηγίες των αρμόδιων οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

- Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του Κυλικείου (υπάλληλοί του) να είναι εχέμυθοι και να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους, λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους σε σχέση με την Π.Ε. Εύβοιας και τους υπαλλήλους της. Η υποχρέωση πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ της Π.Ε. Εύβοιας και του μισθωτή. Επιπλέον, οι υπάλληλοι του κυλικείου οφείλουν να είναι ευγενικοί και εξυπηρετικοί τόσο με τους υπαλλήλους της Π.Ε. Εύβοιας όσο και με το κοινό, και η ένδυσή τους να είναι ομοιόμορφη και η αρμόζουσα για Δημόσια Υπηρεσία.
- Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ. Ο μισθωτής [εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζόμενους] βαρύνεται με όλες τις εισφορές του ΕΦΚΑ και των λοιπών ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, αυτοί δε δεν συνδέονται με καμία σχέση με την Π.Ε. Εύβοιας.

Η μίσθωση θα ρυθμίζεται από τους παραπάνω όρους, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ