



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 97496 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 06/08/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Καρπενήσι,

Ταχ. Δ/ση: Γ.Κονδύλη & Αθ. Κυριαζή
Τ.Κ.: 361 00 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Τηλέφωνο: 2237352130,146
E-mail: ky-evrytanias@gspg.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Πλειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης της
Εκμεταλλεύσεως Χώρου Αμμοληψίας

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευρυτανίας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1219/1938 "Περί καταργήσεως του δικαιώματος αμμοληψίας και αντικαταστάσεως αυτού δια προσθέτου τέλους επί των αδειών ανεγέρσεως οικοδομών", όπως ισχύουν (ΦΕΚ 191Α')
2. Τις διατάξεις του Δ/τος 11/12-11-1929 (ΦΕΚ 399Α'/12-11-1929) "Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων", όπως ισχύουν.
3. Το από 16-05-2024 Πρακτικό Νο1/2024 της Επιτροπής του Άρθρου 100 του Π.Δ.284/88,
4. Το από 10-06-2024 Πρακτικό Νο1/2024 της Επιτροπής του Άρθρου 101 του Π.Δ. 284/88,
5. Το ότι δεν έχει περιέλθει μέχρι σήμερα στην Υπηρεσία μας αίτημα Ο.Τ.Α. ή φορέα του Δημοσίου για εκμετάλλευση του χώρου αμμοληψίας της υπ' αριθμ. πρωτ. 7716/29.01.2024 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α: ΨΒ7ΨΟΡ10-ΖΛ3),

Διακηρύσσει ότι

Εκτίθεται σε φανερή Πλειοδοτική Δημοπρασία η ορισμένου χρόνου Μίσθωση της Εκμετάλλευσης Χώρου εγκριθείσας θέσης Αμμοληψίας στον ποταμό Μέγδοβα και πιο συγκεκριμένα στη θέση "Νότια Γέφυρας Μέγδοβα", Τ.Κ. Μαραθιά Δ.Ε. Φραγκίστας Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, με συνολική ανά έτος απολήψιμη ποσότητα αδρανών υλικών (αμμοχάλικο) ίση με είκοσι ένα χιλιάδες πεντακόσια κυβικά μέτρα (21.500,00 κ.μ.) και με τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ένα ευρώ και πενήντα λεπτά ανά κυβικό μέτρο (1,50 €/ κ.μ.), με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Η εγκριθείσα θέση περικλείεται από τα στοιχεία 1,2,3....8,9, όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (ΕΓΣΑ ' 87)

Σημείο	X	Y
1	298691.35	4312461.96
2	298674.00	4312449.40
3	298794.72	4312312.17
4	298932.91	4312425.72
5	298911.74	4312455.09
6	298843.22	4312413.81
7	298795.06	4312415.66
8	298760.67	4312427.04
9	298736.06	4312445.56

Οι προτιθέμενοι να συμμετέχουν στην πλειοδοτική δημοπρασία, οφείλουν για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή ίση με το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της προσφοράς ήτοι: $1/10 * 1,50 * 21.500,00 = 3.225,00\text{€}$, χρονικής ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών. Στο γραμμάτιο παρακατάθεσης ή στην εγγυητική επιστολή πρέπει να αναφέρεται ρητά:

«Για συμμετοχή στην με αρ. πρωτ. 97496/06-08-2024 Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευρυτανίας για την Μίσθωση της Εκμεταλλεύσεως Χώρου Αμμοληψίας στον Μέγδοβα Ποταμό στη θέση "Νότια Γέφυρας Μέγδοβα", Τ.Κ. Μαραθιά Δ.Ε. Φραγκίστας Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας».

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη

της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Η εγγύηση αυτή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται. Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο μπορεί να φέρει εις πέρας το αντικείμενο της δημοπρασίας. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ενώπιον της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής:

- α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου
- β) Φορολογική Ενημερότητα καθώς και Βεβαίωση Στοιχείων Μητρώου Επιχείρησης από την Α.Α.Δ.Ε. για την άσκηση δραστηριότητας σχετιζόμενης με το αντικείμενο της διακήρυξης,
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: 1) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, 2) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προσκομίζοντας στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας σχετικό προς τούτο πληρεξούσιο. Σε περίπτωση δε εκπροσώπησης νομικού προσώπου απαιτείται κατάθεση νομιμοποιητικών στοιχείων

(καταστατικό εταιρείας ψηφιακά υπογεγραμμένο από το αρμόδιο επιμελητήριο, γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο επιμελητήριο από το οποίο θα προκύπτει και ο αριθμός ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης κ.τ.λ.).

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Ενστάσεις κατά των όρων της διακήρυξης κατατίθενται τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές μέρες, πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην Κτηματική Υπηρεσία Ευρυτανίας και διαβιβάζονται προς κρίση στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Οι επί της διεξαγωγής της δημοπρασίας ενστάσεις κατατίθενται προς την Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας την ίδια ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στην δημοπρασία ή αποκλείστηκαν από αυτήν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της δημοπρασίας και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Οι ενστάσεις πρωτοκολλούνται από την Κτηματική Υπηρεσία Ευρυτανίας και διαβιβάζονται στη διενεργήσασα τη δημοπρασία Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί επ' αυτών στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας.

Τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξάγεται ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 101 του Π.Δ. 284/1988 υπόκεινται προς έγκριση στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας. Με απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας κατακυρώνεται ο πλειοδότης ή διατάσσεται επανάληψη ή κηρύσσεται άγονη η δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της εάν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης, με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η πρώτη προφορική πλειοδοτική προσφορά για να γίνει δεκτή, πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό πέντε επί της εκατό (5%) του ελάχιστου προαναφερόμενου ορίου προσφοράς. Με βάση αυτό το ποσοστό εξακολουθεί η πλειοδοσία μέχρι την κατακύρωσή της. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική, μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη.

Με την υποβολή της προσφοράς του ο διαγωνιζόμενος πιστοποιεί ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του Χώρου Αμμοληψίας, της ποιότητας του απολήψιμου υλικού και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 7716/29.01.2024 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α: ΨΒ7ΨΟΡ10-ΖΛ3).

Η διάρκεια της Μίσθωσης της Εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας ορίζεται πενταετής (5 έτη). Τυχόν τροποποίηση των όρων της Α.Ε.Π.Ο. πριν τη λήξη της, δεν μεταβάλλει τη διάρκεια της μίσθωσης της εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου Ε.5 της προαναφερθείσας Α.Ε.Π.Ο. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι ίσο με την τελική προσφορά του πλειοδότη που θα κατακυρωθεί (ευρώ/κ.μ.) επί την συνολική ανά έτος απολήψιμη ποσότητα των είκοσι ενός χιλιάδων πεντακοσίων κυβικών μέτρων (21.500,00 κ.μ.), πλέον της νόμιμης επιβάρυνσης, ανεξάρτητα αν θα έχει αποληφθεί ή όχι (μερικώς ή ολικώς) στο τέλος κάθε έτους μίσθωσης η συγκεκριμένη ποσότητα.

Για το πρώτο (1ο) έτος της σύμβασης το ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις, ως εξής:

α) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης, μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία Ευρυτανίας και με την προσκόμιση σ' αυτήν του διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου.

β) Η δεύτερη δόση θα καταβληθεί έως το τέλος του έκτου (6^{ου}) μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

γ) Η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως το τέλος του δέκατου (10^{ου}) μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης θα καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31η Μαρτίου εκάστου έτους.

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30η Ιουνίου εκάστου έτους.

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31η Αυγούστου εκάστου έτους.

Το μίσθωμα, πλην της πρώτης (1^{ης}) δόσης του πρώτου (1^{ου}) έτους, θα καταβάλλεται μετά από βεβαίωση Χρηματικού Καταλόγου που θα συντάσσεται από την Κτηματική Υπηρεσία Ευρυτανίας και θα αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή του άρθρου 101 του π.δ. 284/1988, τους συμμετέχοντες και τον τελευταίο πλειοδότη.

Η έγκριση των πρακτικών και η απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας κοινοποιείται εγγράφως και με αποδεικτικό στον πλειοδότη στον οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παράδοσης της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της πλειοδοτικής δημοπρασίας να προσέλθει στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευρυτανίας, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, η οποία εκδίδεται υπέρ του δημοσίου για ποσό ίσο με το 1/6 του όλου μισθώματος και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης μίσθωσης του χώρου αμμοληψίας και τη σύνταξη προς τούτο σχετικής έκθεσης αυτοψίας κλιμακίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευρυτανίας, θεωρημένης από τον Προϊστάμενο αυτής. Με την προσκόμιση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης επιστρέφεται

η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Στην εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης τίθεται όρος, ότι θα καταπέσει άμεσα υπέρ του Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται στους συμμετέχοντες σε αυτή (πλην του πλειοδότη) μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών.

Μετά την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης συντάσσεται εντός δέκα (10) ημερών, μισθωτήριο συμβόλαιο ενώπιον συμβολαιογράφου και αφού έχει καταβληθεί η πρώτη δόση, μεταξύ του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευρυτανίας και του μισθωτή και ξεκινά η μίσθωση του χώρου. Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής δεν δύναται να λάβει την κατοχή του μισθίου.

Τον αναδειχθέντα πλειοδότη βαρύνουν τα τέλη και λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου.

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη:

Α) Εάν μετά το πέρας της δημοπρασίας δεν υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας,

Β) Εάν δεν προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και

Γ) Εάν δεν προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου,

καταλογιζόμενη εις αυτόν της τυχόν προκύψασας επί έλαττον διαφοράς του τιμήματος και των οφειλόμενων τόκων υπερημερίας κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων και καταπίπτει κατά περίπτωση η εκάστοτε κατά στάδιο της διαδικασίας εγγυητική επιστολή.

Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή, εφόσον: α) ανακληθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 7716/29.01.2024 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α: ΨΒ7ΨΟΡ10-ΖΛ3) και β) συντρέχουν έκτακτοι λόγοι Δημοσίου συμφέροντος. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από τις σχετικές αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής του άρθρου 101 του π.δ. 284/1988.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευρυτανίας στον μισθωτή, εγγράφως και με αποδεικτικό τουλάχιστον ένα μήνα προ της λύσεως και επιφέρει τα αποτελέσματά της δύο (2) ημέρες μετά την κοινοποίησή της.

Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του συμβολαίου από τον πλειοδότη και ανεξάρτητα από κάθε άλλη συνέπεια, καταπίπτει η κατατεθείσα για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, υπέρ του Δημοσίου.

Σε περίπτωση υποτροπής, λύεται η μίσθωση και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιητά. Στην περίπτωση αυτή το μίσθιο επαναδημοπρατείται.

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση, σε περίπτωση που δεν αποδώσει το μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης, αφού σιωπηρά αναμίσθωση δεν χωρεί όπως και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ανεξάρτητα κάθε άλλης ειδικής αιτίας (υποτροπή).

Ο πλειοδότης οφείλει κατά την αμμοληψία να προστατεύει την υπάρχουσα στον περιβάλλοντα χώρο βλάστηση και να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την αποφυγή ανάπτυξης εστίων κουνουποειδών και γενικότερα ανθυγιεινών εστίων καθώς επίσης και την ασφαλή διακίνηση των οχημάτων μεταφοράς του υλικού. Το υλικό θα φορτώνεται αυτούσιο, απαγορευμένης οποιασδήποτε επεξεργασίας ή διαλογής επί τόπου.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα οι όροι της παραγράφου Δ.3 της Α.Ε.Π.Ο. (Α.Δ.Α: ΨΒ7ΨΟΡ10-ΖΛ3).

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν μπορεί χωρίς την άδεια του Δημοσίου να χρησιμοποιήσει τον χώρο για άλλο σκοπό πέραν της αμμοληψίας.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο μισθούμενος χώρος για την οποία έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιουδήποτε ελαττώματος και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, αλλά ούτε και στη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

Το Δημόσιο δεν υποχρεούται για την εγκατάσταση του μισθωτή στον μισθούμενο χώρο, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του χώρου για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, επερχόμενη από της κατακυρώσεως της θέσης και εφεξής.

Η υπομίσθωση της εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας εκ μέρους του πλειοδότη δεν επιτρέπεται και η σιωπηρή αναμίσθωση επίσης δεν επιτρέπεται.

Η κοίτη που έχει αποτυπωθεί στο από Μάρτιο 2023 σχέδιο με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΘΕΣΗΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ» και αριθμό σχεδίου ΜΠΕ 07 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. 7716/29.01.2024 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α: ΨΒ7ΨΟΡ10-ΖΛ3), λαμβάνεται ως επιφάνεια αναφοράς.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 μαζί με τεχνική έκθεση, όπου να εμφανίζεται και να περιγράφεται η πορεία της αμμοληψίας, όσο και αυτή της φυσικής αποκατάστασης, τον πρώτο μήνα κάθε έτους στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, σύμφωνα με την παράγραφο Δ.5.9. της Α.Ε.Π.Ο., τα οποία θα διαβιβάζονται στην Κτηματική Υπηρεσία Ευρυτανίας.

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και η υποβληθείσα ΜΠΕ θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκονται στο χώρο της αμμοληψίας και να επιδεικνύονται σε κάθε

αρμόδιο φορέα, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

Η απόληψη του υλικού θα γίνεται από την οριοθετημένη με σήμανση περιοχή, με την τοποθέτηση μόνιμων οροσήμων (σταθεροί πάσσαλοι) στην κοίτη, καθώς επίσης και ευκρινούς πινακίδας, η οποία θα χαρακτηρίζει το χώρο ως χώρο αμμοληψίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 05/09/2024 ημέρα Πέμπτη και από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευρυτανίας. Η παραλαβή των δικαιολογητικών θα γίνεται από 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. στον ίδιο χώρο.

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στο "Πρόγραμμα Διαύγεια", στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Οικονομικών, των Δήμων του Νομού και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας καθώς επίσης και στους πίνακες ανακοινώσεων των ανωτέρω Δήμων και της Π.Ε. Ευρυτανίας, τουλάχιστον δέκα (10) μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Καρπενήσι, 06/08/2024

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Στυλιανή Καρατσίκη

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ, Λάρισα 29/07/2024

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Κωνσταντίνος Γ. Τζανακούλης