

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ:

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΑ ΒΥΡΣΟΔΕΨΙΑ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΑΡΜΑΙΝΑ" ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΘΕΣΗ:

"Χάρμαινα" , εντός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Άμφισσας , Τομέας Β , Δ.Κ.Άμφισσας,  
Δ.Δελφών, Π.Ε.Φωκίδας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

503.000,00€

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΠΣΤΕ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Π.Ε.Φωκίδας

ΠΡ/ΝΗ ΑΡΧΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Οικονομική Επιτροπή ΠΣΤΕ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΔΤΕ της Π.Ε.Φωκίδας

Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΤΔΠ της ΔΤΕ της Π.Ε.Φωκίδας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΡ. ΜΙΧΑΛΕΑΣ, Α-Μ

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΤΔΠ της ΔΤΕ της Π.Ε.Φωκίδας

Το ακίνητο με εμβαδόν οικοπέδου E=103.01TM σύμφωνα με το 13254/7.7.2018 ΣΕ Αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Ιτέας Αρ.Παπαλαίου ανήκει στην ΠΣΤΕ. Έχει ΚΑΕΚ 480090511003 , με επιφάνεια 103.22TM.

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του Εγκ/νου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Άμφισσας, εντός του Τομέα Β. Το οικόπεδο δεν έχει ρυμοτομούμενα τμήματα.

Το οικόπεδο είναι μεσαίο, διαμπερές, με προσανατολισμό ΒΔ-ΝΑ. Έχει ΒΔ πρόσοψη ολικού μήκους 12,70Μ στην δημοτική οδό Φρουρίου και ΝΑ πρόσοψη μήκους 8,55Μ στην δημοτική οδό Σοφοκλέους - εσωτερική οδό της "συνοικίας Χάρμαινας" .

Εντός του οικοπέδου υφίσταται παλαιά – με φερόμενη χρονολογία ανακατασκευής της από τους δικαιοπάροχους του ακινήτου περί το 1930 – διώροφη λιθόδημη κεραμοσκεπή οικοδομή, η οποία καταλαμβάνει το σύνολο σχεδόν της επιφάνειας του οικοπέδου. Το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο. Η προηγούμενη χρήση ήταν "εργαστήριο (βυρσοδεψείο)" – όπως ήταν το σύνολο των κτιρίων της συνοικίας "Χάρμαινας". Το κτίσμα είναι διώροφο στην όψη της οδού Σοφοκλέους – κύρια όψη και ισόγειο στην οδό Φρουρίου. Στην οδό Σοφοκλέους η πρόσβαση στο ισόγειο είναι ισουψής. Η πρόσβαση στην οδό Φρουρίου είναι υποβιβασμένη ως προς την οδό και γίνεται με εξωτερική του κτιρίου κλίμακα προς τον δημοτικό δρόμο.

Με τις εργασίες του έργου θα γίνουν τοπικές επεμβάσεις για την σωστική ανακατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου. Θα απομακρυνθούν , σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, όλες οι πρόσθετες κατά την διάρκεια των χρόνων προσθήκες οικοδομικών παρεμβάσεων. Αυτές θα γίνουν αφού πρώτα γίνει αντιστήριξη των όμορων κτισμάτων. Η πρόβλεψη είναι να κατεδαφιστεί και να απομακρυνθεί πλήρως το υφιστάμενο δάπεδο του ισογείου, το οποίο αποτελείται από διαχρονικές στρώσεις και διαμορφώσεις με σκυροδέματα και να υλοποιηθεί κατά το δυνατό ενιαία υποθεμελίωση στο υφιστάμενο κτίριο. Αυτό θα καταστεί δυνατό σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών απομάκρυνσης αφενός των πρόσθετων κατασκευών – νεότερων προσθηκών στις τοιχοποιίες και της αφαίρεσης όλων των σαθρών τμημάτων τους τα οποία θα αποκαλυφθούν μετά την απομάκρυνση και την εκσκαφή των δαπέδων. Λόγω της διαρκούς χρήσης ρεόντων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου, αναμένεται ευρεία διάβρωση στην υφιστάμενη θεμελίωση των λιθοδομών του ισογείου. Το βάθος εκσκαφών θα είναι στο επίπεδο -0.80μ από το εγκεκριμένο υψόμετρο  $\pm 0.00\mu$ , σύμφωνα με την εγκ/νη υψομετρική μελέτη, προκειμένου να καταστεί εφικτή η υλοποίηση δαπέδου εργασίας από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα "καθαριότητας" πάχους 20εκ. Θα ανακατασκευαστούν οι λιθοδομές του ισογείου. Θα κατασκευαστούν υπερμπατικοί τοίχοι από ωμόπλινθους στο ανώγειο του κτιρίου. Η επίστεψη θα είναι με νέα δύριχτη ξύλινη στέγη, εμφανής εσωτερικά και επικάλυψη με ρωμαϊκού τύπου κεραμίδια. Θα κατασκευαστεί νέο ξύλινο μεσοπάτωμα και θα ανακατασκευαστεί το δάπεδο του ισογείου. Η κατακόρυφη επικοινωνία θα γίνεται με εσωτερική ξύλινη κλίμακα. Θα τοποθετηθεί ηλεκτρικό αναβατόριο στο εσωτερικό του κτιρίου. Στο ισόγειο θα κατασκευαστεί WC ΑΜΚ. Η ψύξη – θέρμανση του κτιρίου θα γίνεται με αντλία θερμότητας. Θα ανακατασκευαστούν όλα τα ξύλινα κουφώματα του κτιρίου. Στην οδό Φρουρίου θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο. Στο ανώγειο, στην ΝΔ όψη, θα κατασκευαστεί εξώστης σε υποχώρηση.

Στις Η/Μ εργασίες προβλέπονται :

Κατασκευή νέας υδραυλικής και αποχετευτικής εγκατάστασης και σύνδεση αυτών με τα δίκτυα της Δ.Κ. Άμφισσας. Το δίκτυο ύδρευσης θα είναι κατασκευασμένο από σωληνώσεις πολυαιθυλενίου, κατάλληλες για χρήση σε δίκτυα πόσιμου νερού και αντοχής 10atm, σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ 2411/86. Η αποχέτευση των ακαθάρτων θα περιλαμβάνει την αποχέτευση όλων των υδραυλικών υποδοχέων, όπως αυτοί κατανέμονται στο κτίριο, σύμφωνα με την τεχνική οδηγία ΤΟΤΕΕ 2412/86 " Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα. Αποχετεύσεις ". Τα τμήματα του δικτύου θα κατασκευασθούν από πλαστικούς σωλήνες U-PVC. Τα όμβρια από την πλευρά της οδού Φρουρίου θα αποχετεύονται με χωριστή εγκατάσταση μέσω φρεατίου με μεταλλική σχάρα και δεν θα αναμιγνύονται με τα ακάθαρτα, παρά με ξεχωριστές σωληνώσεις θα καταλήγουν στο δάπεδο της οδού Σοφοκλέους. Το WC θα φέρει πλήρη εξοπλισμό και προδιαγραφές ΑΜΚ- ΑΜΕΑ σύμφωνα με οδηγίες σχεδιασμού «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ» . Θα τοποθετηθούν λεκάνη, νιπτήρας, καθρέπτης με τις απαιτούμενες λαβές επί τοίχου και όλος ο λοιπός προβλεπόμενος εξοπλισμός. Θα γίνει εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού με χρήση αντλίας θερμότητας VRF, που θα τροφοδοτεί με κατάλληλους χαλκοσωλήνες ψυκτικού υγρού/αερίου τερματικές μονάδες FCU δαπέδου για θέρμανση/ψύξη στους δύο ορόφους. Η αντλία θερμότητας θα εγκατασταθεί στο επίπεδο του 1ου ορόφου και θα είναι απόχρωσης σκούρου χρώματος σύμφωνα με τις εγκρίσεις. Οι μονάδες θα ελέγχονται από κεντρικό ελεγκτή ώστε ο έλεγχος και των τριών μονάδων να είναι ομαδοποιημένος και η ρυθμιζόμενη θερμοκρασία και λειτουργία κάθε μονάδας να είναι ανεξάρτητη ταυτόχρονα. Στο WC προβλέπεται σύστημα εξαερισμού με εξαεριστήρα αεραγωγών κυκλικής διατομής (in line) αεραγωγού κατάλληλης παροχής. Θα κατασκευαστεί νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου θα περιλαμβάνει την πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (πίνακες, καλωδιώσεις, ηλεκτρολογικό υλικό πινάκων, διακοπτικό υλικό, σωληνώσεις διέλευσης καλωδίων, κουτιά, πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά σώματα, διάταξη γείωσης, λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό κ.λ.π). Η εγκατάσταση θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" και τις απαιτήσεις του ΔΕΔΔΗΕ. Το κτίριο ήδη διαθέτει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ο μετρητής της οποίας θα απαιτηθεί να μετακινηθεί σε νέα θέση και να γίνει αύξηση ισχύος σε τριφασική παροχή Ν.2. Όλες οι διελεύσεις των καλωδίων θα είναι μη ορατές. Σε κάθε όροφο προβλέπεται πίνακας τριφασικής παροχής σε θέσεις όπως στα σχέδια, ενώ ο κεντρικός πίνακας θα διαθέτει και απαγωγούς υπερτάσεων (αντικεραυνικά) για την προστασία των ευαίσθητων συσκευών. Προβλέπεται η εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων που περιλαμβάνουν: 1. Εγκατάσταση συστήματος συναγερμού τουλάχιστον 2 ζωνών, με χρήση αισθητήρων επαφών στα ανοίγματα, θραύσης κρυστάλλων στους υαλοπίνακες, αισθητήρες ανίχνευσης χώρου. 2. Εγκατάσταση τηλεπικοινωνιών που περιλαμβάνει κεντρικό RACK στην αποθήκη, θέσεις δικτύου και HDMI σε επιλεγμένες θέσεις, κεντρικό switch, κεντρικό κατανεμητή ΟΤΕ. 3. Σύστημα πυρανίχνευσης με τοποθέτηση αισθητήρων ιονισμού σε επιλεγμένες θέσεις, καθώς και χειροκίνητων κομβίων συναγερμού. 4. Σύστημα παρακολούθησης CCTV που περιλαμβάνει έξι (6) κάμερες εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, καταγραφικό DVR, οθόνη τουλάχιστον 24". Εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας σύμφωνα με την μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, όπου θα περιλαμβάνει προμήθεια πυροσβεστήρων,

πυροσβεστικές φωλιές, φωτισμό ασφαλείας. Προμήθεια και εγκατάσταση ειδικού τύπου ανελκυστήρα, κάθετης πορείας, για τη μεταφορά ΑμεΑ, κατάλληλο για εσωτερικό χώρο κτιρίου. Το μηχάνημα θα είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με την Οδηγία Μηχανών 2006/42/ΕΚ. και θα παραδοθεί με δήλωση συμμόρφωσης του κατασκευαστή και πιστοποιητικό εξέτασης τύπου. Προμήθεια και τοποθέτηση συστημάτων βιντεοπροβολής: Στον 1ο όροφο θα εγκατασταθεί σύστημα διαδραστικού βιντεοπροβολέα, καθώς και πίνακα βιντεοπροβολής διαστάσεων πλάτους 222μμ και ύψους 125μμ Στο ισόγειο θα εγκατασταθεί σύστημα βιντεοπροβολής σε οβάλ οθόνη που θα περιλαμβάνει τρεις (3) βιντεοπροβολείς που θα σχηματίζουν βίντεο με δυνατότητα προβολής σε οβάλ οθόνη ύψους 190 εκ. Προμήθεια ειδικής συσκευής διαμοιρασμού της αρχικής εικόνας σε τρεις ίσες μεγαλύτερες, οβάλ σταθερή οθόνη με ειδική κατασκευή στο πάνω μέρος της για τη στήριξη των τριών βιντεοπροβολέων.

ΑΜΦΙΣΣΑ , - -  
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Α ΣΕΓΔΙΤΣΑΣ  
Α-Μ, Αβ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΑΜΦΙΣΣΑ , - -  
η α.ΠΡ/ΝΗ ΤΔΠ

Α.ΚΟΥΤΣΟΥ  
Χ-Μ, Αβ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΑΜΦΙΣΣΑ , - -  
ο α.ΠΡ/ΝΟΣ ΔΤΕ

Χ.ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ  
Π-Μ,Αβ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**