



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**Π. Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ & ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Ταχ. Δνση : 4<sup>ο</sup> χλμ. Επαρχιακής Οδού Λαμίας-  
Στυλίδας, Μεγ. Βρύση  
Ταχ. Κώδικας : 351 50 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Αγαθή Μπαρτσώκα  
Αρ. τηλεφ. : 2231352461  
Email : a.mpartsoka@pste.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση τριών (3) ακινήτων εμβαδού 876,35τ.μ., 9.599,85τ.μ. και 38.142,26τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην Π.Ε. Φθιώτιδας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων) του ν.4061/2012, και αποτελούν μέρη του με αριθμό 11 και 12 ακινήτων συνολικού εμβαδού 241.789τ.μ., που βρίσκονται στο Αγρόκτημα Αναδασμού «ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗ (ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ)» έτους 1961.**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 148 /23-12-2010 ( Φ.Ε.Κ. 241/Α/27-12-2010 ) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
- 3) Τα άρθρα 4,10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α' /22-03-2012) « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4235/11-02-2014 (ΦΕΚ 32 Α' /11-02-2014) καθώς και με το Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ78Α/26-4-2016).
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 2861/2010 (ΦΕΚ 112 Α' /13-07-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 5) Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 146843/1164/29-06-2022(ΑΔΑ:9Λ537ΛΗ-ΥΛ6) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας και Αλιευτικής Πολιτικής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
- 6) Την με αριθμ. πρωτ. 1995/206681/7-12-2023 έγκριση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, περί «τμηματικής παραχώρησης τριών (3) ακινήτων εμβαδού 876,35τ.μ., 9.599,85τ.μ. και 38.142,26τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην Π.Ε. Φθιώτιδας».
- 7) Το Πρακτικό 4/21-12-2023 αριθμός απόφασης 4/2023, της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας και Ευρυτανίας, με το οποίο καθορίστηκε η μισθωτική αξία της προς μίσθωση συνολικής έκτασης.

Η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας **Φθιώτιδας** της **Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, μετά από αίτηση της Τεχνικής Μελετητικής Εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.», με έδρα την Θεσσαλονίκη, Μακρυγιάννη 106, διακηρύσσει **ανοιχτή Πλειοδοτική Δημοπρασία** για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα των παρακάτω ακινήτων, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **για αναπτυξιακούς σκοπούς και συγκεκριμένα για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 106.92 MW** και σύμφωνα προς τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

**1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία των υπό παραχώρηση ακινήτων**

Τα προς παραχώρηση ακίνητα με:

- ΚΑΕΚ 460981810102 εμβαδού 876,35τ.μ.,
- ΚΑΕΚ 460981810103 εμβαδού 9.599,85τ.μ.,

-ΚΑΕΚ 460981810024 εμβαδού 38.142,26τ.μ.,

τα οποία αποτελούν, μέρη του με αριθμό 11 και 12 ακινήτων συνολικού εμβαδού 241.789τ.μ., που βρίσκονται στο Αγρόκτημα Αναδασμού «ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗ (ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ)» έτους 1961, του Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας, όπως αυτά απεικονίζονται στο από τον Φεβρουάριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, που καταρτίστηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Νικολάου Νικόλαο, Αρ. Μητρώου ΤΕΕ 47679 καθώς και στα συνημμένα και αναπόσπαστα με τη διακήρυξη σκαριφήματα, που καταρτίστηκαν από το Τμήμα Πολιτικής Γης και Αναδασμών της ΔΑΟΚ Π.Ε. Φθιώτιδας, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

## **2. Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, την **29-1-2024 ημέρα Δευτέρα**

Ώρα έναρξης για δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων ορίζεται η 09:30 π.μ. με ώρα λήξης την 10:00 π.μ. στο κατάστημα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθ/δας, 4<sup>ο</sup> χλμ. Επαρχιακής Οδού Λαμίας-Στυλίδας, Μεγάλη Βρύση, Τ.Κ. 351 50  
Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10:00 π.μ.

## **3. Μισθωτική αξία της προς μίσθωση συνολικής έκτασης**

Η μισθωτική αξία της προς μίσθωση συνολικής έκτασης καθορίστηκε στα δύο χιλιάδες ευρώ (2.000€) ανά στρέμμα, (2.000ευρώ/στρέμμαχ48,6185στρέμματα=97.237 ευρώ για ολόκληρο το ακίνητο, για 25 έτη) δηλαδή τρεις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα εννέα Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (3.889,48€) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με το αριθμ. Πρακτικό 4/21-12-2023 αριθμός απόφασης 4/2023, της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας & Ευρυτανίας.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος μετά την παρέλευση της διετίας, από την παραχώρηση της χρήσης, ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β' /15-4-2014).

## **4. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μετά από την υποβολή αιτήματος πριν τη λήξη του συμφωνητικού.

## **5. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος**

α) Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

## **6. Πλειοδότες**

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

## **7. Εγγυήσεις**

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή τριακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (388,95 €) η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας ( μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής εντάσεων).

## **8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας & Ευρυτανίας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και ο γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

## **9. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

## **10. Ενστάσεις**

Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας που αποφασίζει σχετικά.

## **11. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

## **12. Πληροφορίες**

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας (τηλ. 2231352461, ώρες 8.30-14:30)

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Σ.Ε. (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μέσω ΣΗΔΕ)
3. ΥΠ.Α.Α. & Τ. Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email: a381u056@minagric.gr)
4. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθ/δας  
Τμήμα Πολιτικής Γης και Αναδασμών-4<sup>ο</sup> χλμ. Επαρχιακής Οδού  
Λαμίας-Στυλίδας, Μεγ. Βρύση- ΤΚ. 351 50

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π. Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

**ΗΛΙΑΣ Κ. ΣΑΝΙΔΑΣ**

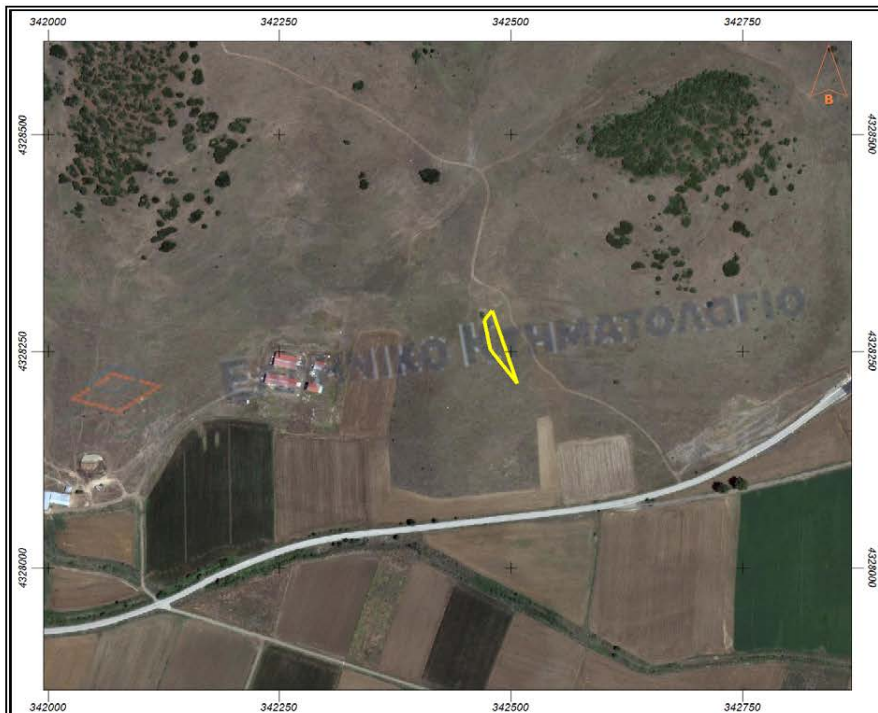
## **ΟΡΙΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η πρόσβαση στα δημοπρατούμενα ακίνητα θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τα έξοδα θα βαρύνουν τον πλειοδότη της δημοπρασίας και θα γίνουν αδαπάνως για το Ελληνικό Δημόσιο.

Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ: Περιοχή Μακρυρράχης, Αναδασμός Αγροκτήματος «**ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗ (ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ)**» έτους **1961**.

### **Προς δημοπράτηση:**

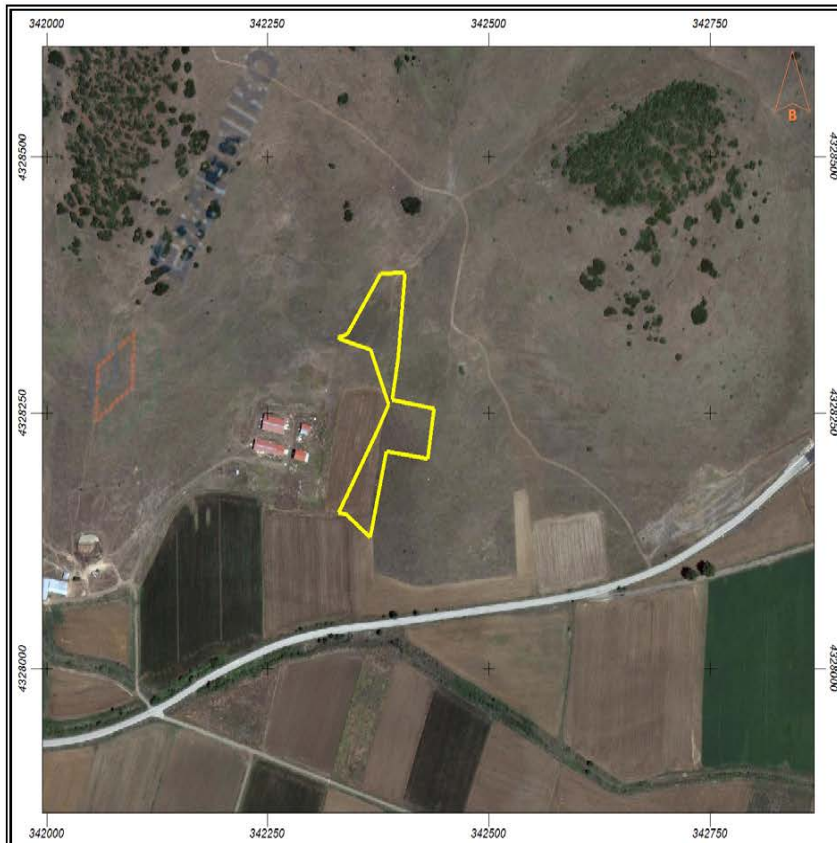
-Ακίνητο με ΚΑΕΚ 460981810102 εμβαδού 876,35τ.μ.,



Εμβαδόν: 876.35 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	342471.27	4328285.48
1	342479.47	4328296.42
2	342479.87	4328296.95
3	342506.96	4328212.57
4	342477.82	4328252.03

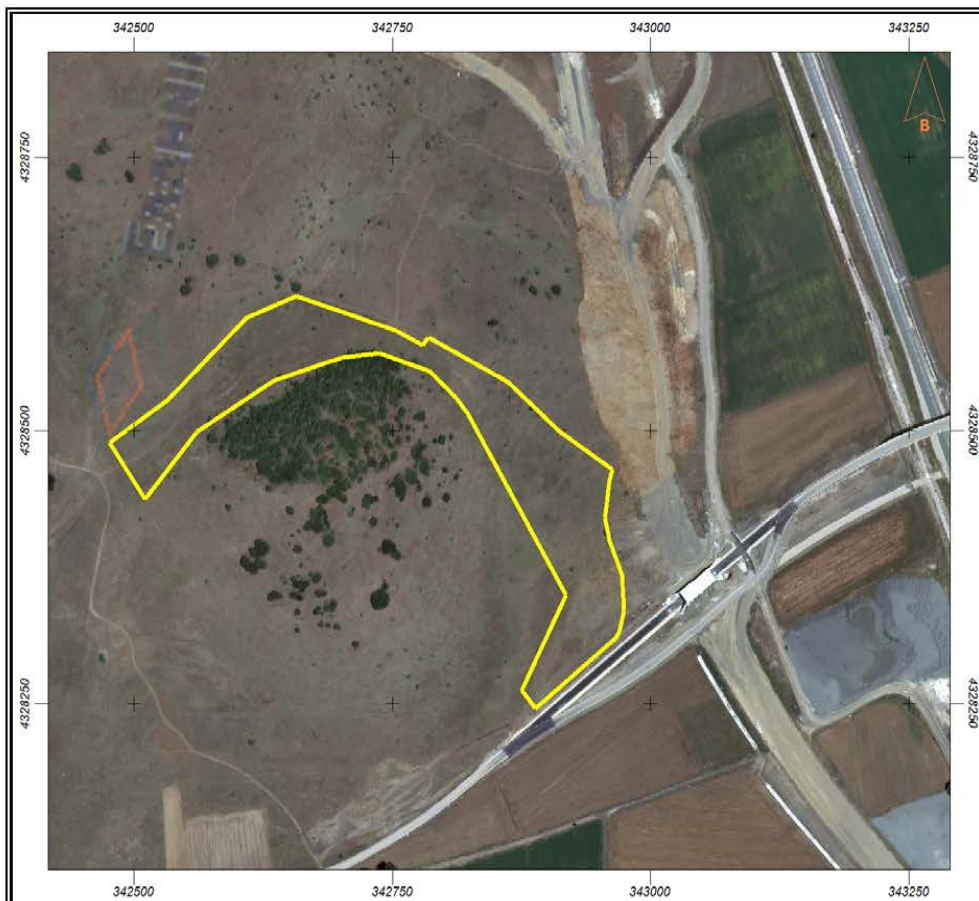
-Ακίνητο με ΚΑΕΚ 460981810103 εμβαδού 9.599,85τ.μ.



Εμβαδόν: 9599.85 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	342365.88	4328128.01
1	342338.45	4328150.63
2	342329.66	4328151.74
3	342373.94	4328232.98
4	342387.01	4328257.78
5	342366.31	4328311.66
6	342341.78	4328318.46
7	342331.15	4328322.31
8	342328.95	4328323.45
9	342329.48	4328323.61
10	342339.74	4328326.65
11	342370.97	4328375.12
12	342377.59	4328385.39
13	342391.63	4328385.97
14	342405.27	4328386.52
15	342397.36	4328302.36
16	342390.58	4328262.82
17	342438.03	4328253.78
18	342437.06	4328246.84
19	342431.25	4328205.20
20	342383.80	4328212.54
21	342366.90	4328132.83

-Ακίνητο με ΚΑΕΚ 460981810024 εμβαδού 38.142,26τ.μ.



Εμβαδόν: 38142.26 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	342958.00	4328434.28
1	342956.15	4328419.72
2	342960.68	4328398.70
3	342972.77	4328367.77
4	342974.89	4328335.20
5	342971.98	4328322.97
6	342970.21	4328315.52
7	342966.19	4328309.38
8	342889.00	4328245.31
9	342883.52	4328252.12
10	342875.75	4328261.77
11	342891.01	4328292.91
12	342893.41	4328297.82
13	342918.51	4328349.07
14	342823.29	4328515.21
15	342811.28	4328530.29
16	342785.93	4328553.86
17	342737.58	4328570.48
18	342701.44	4328566.68
19	342636.16	4328545.27
20	342561.62	4328498.23
21	342511.16	4328437.26
22	342476.56	4328488.28
23	342533.06	4328527.51

24	342609.53	4328602.69
25	342657.80	4328622.59
26	342713.79	4328604.35
27	342753.87	4328591.29
28	342779.67	4328577.66
29	342784.72	4328585.45
30	342862.26	4328544.34
31	342911.87	4328499.50
32	342963.38	4328463.91
33	342961.05	4328454.67
34	342960.15	4328451.08