

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Εκπόνηση μελετών ωρίμανσης έργων ενεργειακής
αναβάθμισης και δράσεις ΑΠΕ του Γενικού Νοσοκομείου
Άμφισσας»

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β', 2519 – 20-07-2017) : Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.
- την Εγκύκλιο Αρ. Πρωτ. Δ11/77444/10.3.2023 της Γ.Γ. Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών: Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023, σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ = 1,351.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις δεν αποτελούν μελέτες νέου κτιρίου, ούτε πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υφιστάμενου κτηρίου, συνεπώς ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300 * τκ.
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη: 450 * τκ.
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 * τκ.

Όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 ίσος με 1,351 για το έτος 2023. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

1. Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη (οριστικής και εφαρμογής) για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη και για χρόνο 42 ανθρωποημερών (22 για την οριστική μελέτη και 20 για τη μελέτη εφαρμογής), υπολογίζεται:

$$A = 300 * 1,351 * 42 = 17.022,60 \text{ €}$$

2. Αμοιβή Η/Μ Μελέτης

Η αμοιβή για την Η/Μ Μελέτη (οριστικής και εφαρμογής) για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη και για χρόνο 52 ανθρωποημερών (28 για την οριστική

μελέτη και 24 για τη μελέτη εφαρμογής) υπολογίζεται:

$$HM = 300 * 1,351 * 52 = \mathbf{21.075,60 \text{ €}}$$

3. Αμοιβή ΣΑΥ- ΦΑΥ

Ο υπολογισμός των αμοιβών ΣΑΥ – ΦΑΥ θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ εκτιμάται από τον τύπο:

$$A_{\Sigma/\Phi} = \sum A_i * \beta * \tau\kappa$$

Όπου

$\sum A_i$ είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών:

$$\sum A_i = A + HM = 17.022,60 \text{ €} + 21.075,60 \text{ €} = \mathbf{38.098,20 \text{ €}}$$

β είναι ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

Όπου κ , μ συντελεστές που ανεξάρτητα από κατηγορία έργων ορίζονται ως:
 $\kappa=0,40$ και $\mu=8,00$

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο:

$$\beta = 0,4 + 8/5,442 = 1,88 \%$$

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ είναι:

$$A_{\Sigma/\Phi} = \sum A_i * \beta * \tau\kappa = 38.098,20 * 1,88\% * 1,351 = \mathbf{967,65 \text{ €}}$$

4. Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.7.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές περιγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Επομένως η αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης είναι:

$$A_{TD} = \sum A_i * 8\% = 3.047,86 \text{ €}$$

5. Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών

Από τους προηγούμενους υπολογισμούς προκύπτει ο παρακάτω συγκεντρωτικός πίνακας:

ΕΙΔΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ
Αρχιτεκτονική Μελέτη (οριστικής και εφαρμογής)	17.022,60 €
Η/Μ Μελέτη	21.075,60 €
Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.	967,65
Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	3.047,86
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή	42.113,70 €
Απρόβλεπτα 15% (Ν.4412/2016, άρθρο 53, παρ.8α)	6.317,06
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή με Απρόβλεπτα	48.430,76
ΦΠΑ 24%	11.623,38
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή με ΦΠΑ	60.054,14

6. Καλούμενες τάξεις και κατηγορίες μελετητικών πτυχίων

Με βάση τα ανωτέρω, οι καλούμενες τάξεις και κατηγορίες πτυχίων που απαιτούνται για κάθε επιμέρους μελέτη της παρούσης διακήρυξης της σύμβασης που θα συναφθεί, είναι οι εξής:

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική Μελέτη (οριστική και εφαρμογής)	06	Α' τάξη και άνω
Η/Μ Μελέτη (οριστική και εφαρμογής)	09	Α' τάξη και άνω

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Α.ΚΟΥΤΣΟΥ
ΠΡΟΪΣ. ΤΔΠ
Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ

Χ.ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ
ΠΡΟΪΣΤ. Δ.Τ.Ε.
Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ

