



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑΣ

ΚΑ:2018ΕΠ06600053
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 471.000,00 (ΜΕ ΦΠΑ)
CPV: 45112720-8 Εργασίες διαμόρφωσης
τοπίου για γήπεδα αθλητισμού και
χώρους αναψυχής
45236200-2 Εργασίες διάστρωσης
εγκαταστάσεων αναψυχής

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ανακατασκευή του παραλιακού πεζοδρόμου από θέση Μιαμι έως το πέρας αυτού, πριν τη θέση Απόλαυση.

Ο υφιστάμενος πεζόδρομος κατασκευασμένος προ 30ετίας έχει σημαντικά προβλήματα με έντονες ανασηκώσεις των υφιστάμενων πλακών, αποκομμένα τμήματα πλακών και σκυροδέματος, συγκέντρωση λιμναζόντων ομβρίων υδάτων. Επί σειρά ετών έχουν γίνει μόνο τοπικές παρεμβάσεις αποκατάστασης οι οποίες δεν έχουν προσδώσει το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Το έργο αυτό σε συνδυασμό με το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑΣ (Λ.Τ.Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ- ΜΕ ΚΑ 2018ΣΑΕ18900098» που δημοπρατήθηκε από την ΔΤΕ της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας και προβλέπει αντικατάσταση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού, ολοκληρώνει την παρέμβαση στο τμήμα αυτό της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος.

Ειδικά σε ζώνες υποβάθμισης που παρατηρούνται σήμερα, με τμήματα αυτής να χρησιμοποιούνται ανεξέλεγκτα για πάρκινγκ οχημάτων και σκάφους, και που οχλούν τη διέλευση των περίοικων και τη χρήση της από τους κατοίκους της Ιτέας, ειδικά λόγω της εγκαταλελειμμένης κατάστασης στην οποία βρίσκονται, προβλέπονται εργασίες αποκατάστασης και ενοποίησης με την υφιστάμενη πλακόστρωση. Η παρέμβαση αυτή θα δώσει και χώρο διέλευσης με εύρος κυκλοφορίας μεγαλύτερο από το αρχικό, που στα πλαίσια των μέτρων προστασίας κατά του Covid, απαιτείται λόγω του φόρτου που παρατηρείται κατά τις απογευματινές ώρες ακόμα και το χειμώνα στο εν λόγω τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος.

ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα, προβλέπεται συνοπτικά:

- Αποξήλωση υφιστάμενων πλακοστρώσεων, κρασπέδων, αφαίρεση χώματος από τα παρτέρια και των φυτών και δέντρων που απαντώνται χαμηλού ύψους.

- Αποξήλωση υφιστάμενων δικτύων ΟΚΩ και αντικατάσταση τους όπου αυτό απαιτηθεί.
- Κατασκευή ποδηλατόδρομου και πεζοδρόμου σε ενιαία επιφάνεια με ελάχιστο πλάτος του πρώτου 2μ σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου και μεταβλητού του δευτέρου , αναλόγως της θέσεως. Το υλικό κατασκευής είναι χυτό βοτσαλωτό.
- Κατασκευή παρτεριών χωρίς υπερύψωση. Στα παρτέρια αυτά θα φυτευθούν χαμηλά δέντρα και βλάστηση.

Οι παρεμβάσεις που προβλέπονται γενικά αφορούν αντικατάσταση υφιστάμενων υποδομών και πλακοστρώσεων – παρτεριών με νέα σύγχρονα υλικά, στο εύρος της υφιστάμενης ζώνης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος.

Στο όριο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος με τις ιδιοκτησίες δεν προβλέπονται κατασκευές υπέρ της στάθμης διαμόρφωσης, σε απόσταση τουλάχιστον 1μ από αυτές με στόχο την χαμηλότερη δυνατή όχληση στη διέλευση των κατοίκων.

ΕΠΙΚΛΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ - ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

Η υφιστάμενη κατάσταση είναι ανώμαλη με ασαφή εγκάρσια επίκλιση του πλακοστρωμένου πεζοδρόμου, με όριο για την διαχείριση των υδάτων τα υπερυψωμένα κράσπεδα, στα όρια των παρτεριών.

Προβλέπεται:

- Για την ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων μακριά από το όριο των ιδιοκτησιών (ρυμοτομική γραμμή- όριο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος) αποξηλώνονται όλα τα εμπόδια, όπως κράσπεδα παρτέρια κτλ και δεν υλοποιούνται νέα.
- Νέα πλακόστρωση σε ενιαία επιφάνεια από χυτό βοτσαλωτό.
- Τήρηση - δέσμευση από την υφιστάμενη στάθμη των ιδιοκτησιών και εγκάρσια επίκλιση του πεζοδρόμου προς την παραλία με ελάχιστη τιμή 0.7% και μέση 1.2%.
- Στο όριο των ιδιοκτησιών και καθώς προβλέπεται γενική εκσκαφή στο σύνολο του πλάτους του υφιστάμενου πεζοδρόμου (στο εύρος της επέμβασης όπως αυτό σημαίνεται στα σχετικά σχέδια Οριζοντιογραφίας) , προβλέπεται η δημιουργία αρμού 2εκ με τα κτίρια, με πλήρωση στη στέψη του με χρήση αραιωμένης στρώσης του υλικού πλακόστρωσης. Στην ζώνη αυτή επαφής με τα κτίρια θα τοποθετηθεί μεμβράνη αποστράγγισης η οποία θα αγκυρωθεί στην άνω παρειά της νέας τσιμεντόστρωσης και θα αφευθεί προ της πλακοστρώσεως προσωρινά στερεωμένη στους τοίχους και αυλές των ιδιοκτησιών ώστε να γυρίσει και να “κρατηθεί” κατακόρυφη στο όριο της πλακόστρωσης.
- Η εγκάρσια αυτή επίκλιση του πεζοδρόμου θα οδηγήσει τα όμβρια ύδατα στην επαφή του πεζοδρόμου με το βοτσαλωτό υλικό της παραλίας. Η αυξημένη διηθητική ικανότητα του εν λόγω

υλικού και εν γένει των υλικών του παραλιακού μετώπου (χονδρόκοκκη άμμος σε συνδυασμό με βότσαλο ή απλό χαλίκι κατά περιοχές) αρκεί για να αποχετεύσει την επιφάνεια του πεζοδρόμου .

- Στις θέσεις όπου προβλέπονται παρτέρια η ανάντη των παρτεριών και προς το όριο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος, πλακοστρωμένη επιφάνεια θα απορρέει ελεύθερα στο εσωτερικό των υποβαθμισμένων παρτεριών.

Η ανωτέρω λύση προτείνεται καθώς η επιφάνεια της θάλασσας , κυμαινόμενη κατά τη διάρκεια του έτους , δεδομένης και της δεσμευτικής στάθμης των υφιστάμενων ιδιοκτησιών, δεν δύναται να αποτελέσει σημείο συγκέντρωσης των ομβρίων υδάτων.

Εξαίρεση αποτελούν οι συμβολές του πεζοδρόμου με τις εγκάρσιες δημοτικές οδούς, στις οποίες δεν έχει προβλεφθεί τόσα χρόνια η επίλυση των ομβρίων υδάτων που συρρέουν από τις ανάντη οδούς.

Στο σημείο αυτό προτείνεται να υλοποιηθούν, κατ' αντιστοιχία προς την υφιστάμενη κατάσταση στις θέσεις αυτές, που έχει ομαλά λειτουργήσει τα τελευταία χρόνια, τύπου «ιρλανδικές διαβάσεις» με διαμήκη επικλίση ως το όριο της θάλασσας, σε στάθμη χαμηλότερη από του πεζοδρόμου, η κυκλοφορία επί του οποίου θα επιτυγχάνεται με γεφυράκια πρόσβασης, διαιρούμενα για την εύκολη ανασήκωσή τους για επεμβάσεις απομάκρυνσης φερτών υλικών.

ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΚΛΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ

Οι δεσμευτικές στάθμες των υφιστάμενων ιδιοκτησιών, δεν επιτρέπουν σημαντική μεταβολή της ερυθράς του ποδηλατόδρομου και του πεζοδρόμου.

Η διαμήκης άλλωστε κλίση δεν αποσκοπεί στην συγκέντρωση των υδάτων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Προβλέπεται σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου να γίνει:

- Γενική εκσκαφή με μέσο πάχος 60cm
- Εξυγίανση με θραυστό υλικό βάσης οδοστρωσίας μέσου πάχους 20εκ.
- Τσιμεντόστρωση με σκυρόδεμα C25/30 οπλισμένο με πλέγμα T131 διπλό.

Στις θέσεις που συναντάται ασφαλτοστρωμένος δρόμος θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

- Αποξήλωση του ασφαλτοτάπητα και των στρώσεων οδοστρωσίας στο απαιτούμενο μήκος και πλάτος
- Γενική εκσκαφή μεσου βάθους 0.60μ
- Υπερύψωση υφιστάμενων φρεατίων ώστε να ταυτιστούν με το προβλεπόμενο τελικό ύψομετρο διαμόρφωσης.

Στη λωρίδα όδευσης τυφλών εφαρμόζονται τσιμεντόπλακες τύπου Α και Β (κίνδυνος) και Γ (αλλαγή κατεύθυνσης) και Δ(εξυπηρέτηση) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές. Χώροι υποδοχής κάδων απορριμμάτων δεν προβλέπονται καθώς η αποκομιδή και συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται στους 3 εγκάρσια συμβαλλομενους δημοτικούς δρόμους και κίνηση σχετικού οχήματος δεν είναι δυνατή στο εύρος του πεζοδρόμου.

Εκατέρωθεν της οριογραμμής αιγιαλού προβλέπονται σύμφωνα και με τα σχέδια Σ1 και Σ2, κατασκευή ξύλινου deck από ξυλεία τυπου BANGKIRAI TOE. Όπου αυτή τοποθετείται εντός της ζώνης αιγιαλού, προβλέπεται η τοποθέτηση της επί καδρονίων που θα εδρασθούν σε κατά το δυνατόν επιπεδωμένο υπόστρωμα από ΠΤΠ Ο150. Οπουδήποτε αλλού (εντός του εύρους του πεζοδρόμου) προβλέπεται η τοποθέτηση του επί τσιμεντόστρωσης από σκυρόδεμα C25/30 ελαφρώς οπλισμένου με διπλό πλέγμα T191.

Με πρόσφατη δημοπρασία (*ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑΣ (Λ.Τ.Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ» ΜΕ ΚΑ 2018ΣΑΕ18900098)*) προβλέπεται να αποκατασταθεί ο ελλειπής φωτισμός που συναντάται στο τμήμα αυτό της χερσαίας ζώνης Λιμένος με τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και των υποδομών αυτών. Άρα στο παρόν έργο δεν περιλαμβάνονται εργασίες αντικατάστασης δικτύων ηλεκτροφωτισμού και οι μόνες ηλεκτρολογικές εργασίες που προβλέπονται αφορούν την τροφοδοσία των ηλεκτροβανών για τον έλεγχο της άρδευσης στα παρτέρια.

ΘΕΣΕΙΣ ΓΕΦΥΡΙΩΝ

Στις εγκάρσιες συμβολές των δημοτικών οδών με τον παραλιακό πεζόδρομο, για την απορροή των ομβρίων υδάτων του ήμισους του μήκους της εκάστοτε εγκάρσιας οδού, διαμορφώνονται ως ανεφέρθη προηγούμενα, ιρλανδικές διαβάσεις, σε αντιστοιχία με την σημερινή κατάσταση που έχει αποδειχθεί πως δουλεύει επαρκώς.

Υλοποιούνται με την ακόλουθη σειρά:

- Αποξήλωση υφιστάμενων παρτεριών , κρασπέδων και λοιπών στοιχείων διαμόρφωσης.
- Εκσκαφή μέχρι τη στάθμη που υποδεικνύεται από το σχετικό σχέδιο
- Διάστρωση υπόβασης από θραυστό υλικό μέσου πάχους 20cm
- Διάστρωση σκυροδέματος C30/37 διπλά οπλισμένου με σχάρα T191, με ταυτόχρονη δημιουργία ρύσεων και επικλίσεων της άνω παρειάς του με κατεύθυνση προς την θάλασσα.
- Η διαμόρφωση αυτή θα οριοθετηθεί από τοιχία σκυροδέματος στις παρειές της διάβασης, στο πλάτος του πεζοδρόμου, όπου θα εδρασθεί ο φορέας των μικρών γεφυριών.
- Στην επέκταση των τοιχιών αυτών η διαμόρφωση, εντός του αιγιαλού, θα καταλήξει στη θάλασσα, με διαμόρφωση συρματοστρώμνης με εκατέρωθεν συρματοκιβώτια.

ΠΡΑΣΙΝΟ

Σε όλο το μήκος της παρέμβασης τα υφιστάμενα θάμνοι και δέντρα απομακρύνονται με εξαίρεση τα κυπαρίσσια που αποτελούν ορόσημο για την περιοχή και η φυσική σκιά που προσφέρουν ενδείκνυται για αξιοποίηση στα πλαίσια της χρήσης της παραλίας από τους λουομένους. Στα δέντρα αυτή θα γίνει προσεκτική κόμη και κοπή των επεκτάσεων των ριζών που έχουν δημιουργήσει την ανασήκωση των πλακών του υφιστάμενου πεζοδρόμου.

Μοναδική εξαίρεση είναι το κυπαρίσσι στη θέση (συντεταγμένες ΕΓΣΑ) 362858.210 , 4254258.200 μπροστά από το κατάστημα Καβουράκια (όχι το εγγύτερο προς την Ρυμοτομική γραμμή του καταστήματος).

Και στα τρία παρτέρια θα γίνει η απαραίτητη υποδομή για να εξασφαλιστεί νερό και ηλεκτρικό ρεύμα. Η παροχέτευση του νερού θα γίνει με σωλήνα πολυαιθυλενίου, ,η δε παροχέτευση του ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνει με καλώδιο ΝΥΥ 4Χ10mm² το οποίο θα τοποθετηθεί μέσα σε σιδηροσωλήνα γαλβανισμένη, μετα αγωγού γειώσεως .

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Πρ/νη της Δ.Τ.Ε.
Χρήστος Δημητρίλος
Πολ. Μηχανικός Αβ