



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Π. Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ & ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δνση : 4^ο χλμ. Επαρχιακής Οδού Λαμίας-
Στυλίδας, Μεγ. Βρύση
Ταχ. Κώδικας : 351 50 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Αγαθή Μπαρτσώκα
Αρ. τηλεφ. : 2231352461
Email : a.mpartsoka@pste.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση ακινήτου κατά χρήση έναντι τιμήματος, τμήμα του υπ. αριθμ. 23 τεμαχίου της Διανομής του Αγροκτήματος «ΑΧΛΑΔΙ ΓΕΩΡΓ. ΣΥΝ. ΝΕΟΝ ΚΟΥΜΒΑΟΝ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)» του έτους 1930, εμβαδού 7.959,70τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Αχλαδίου, της Δ.Ε. Εχιναιών, του Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 148 /23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»
3. Τα άρθρα 4,10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α' /22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» , όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4235/11-02-2014 (ΦΕΚ 32 Α' /11-02-2014) καθώς και με το Ν. 4384/2016 (φεκ78Α/26-4-2016)
4. Τις διατάξεις του Ν. 2861/2010 (ΦΕΚ 112 Α' /13-07-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
5. Την με αριθμ. πρωτ. (οικ.)146843/1164/29-06-2022 (ΑΔΑ:9Λ537ΛΗ-ΥΛ6) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας και Αλιευτικής Πολιτικής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
6. Το από 04-05-2023 Πρακτικό αριθμ. 1/2023 , της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας και Ευρυτανίας, με το οποίο καθορίστηκε η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος στα **7.200 ευρώ για το αγροτεμάχιο.**

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας **Φθιώτιδας** της **Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, μετά από την αριθμ. 8600/129956/9.6.22 αίτηση της ΚΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Τ.Ε., αναδόχου εταιρείας του δημοσίου έργου με τίτλο: «**Επέκταση Αλιευτικού Καταφυγίου Αχλαδίου Νομού Φθιώτιδας**», με έδρα τον Πειραιά, Αγίου Κων/νου 13, διακηρύσσει **Ανοιχτή Πλειοδοτική Δημοπρασία** για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του παρακάτω ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **για εργοταξιακή χρήση.**
Το εν λόγω έργο αφορά την επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και αποσκοπεί στην αύξηση της χωρητικότητας και λειτουργικότητας του υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου, το οποίο θα παρέχει περί τις 116 θέσεις ελλιμενισμού αλιευτικών σκαφών και σύμφωνα προς τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

1. Είδος, τη θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Το προς παραχώρηση ακίνητο είναι τεμάχιο εμβαδού **7.959,70 τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Αχλαδίου, της Δ.Ε. Εχιναιών, του Δήμου Στυλίδας**, όπως αυτό απεικονίζεται στο από τον Σεπτέμβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, που καταρτίστηκε από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. κ. ΣΠΑΘΟΥΛΑ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Αρ .Μητρώου ΕΕΤΕΜ 42125 και απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σκαρίφημα, που καταρτίστηκε από το Τμήμα Πολιτικής Γης και Αναδασμών της ΔΑΟΚ Π.Ε. Φθιώτιδας, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

2. Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, την **20-07-2023 ημέρα Πέμπτη**

Ώρα έναρξης για δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων ορίζεται η 10:30 π.μ. με ώρα λήξης την 11:00 π.μ. στο κατάστημα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθιώτιδας, 4^ο χλμ. Επαρχιακής Οδού Λαμίας-Στυλίδας, Μεγάλη Βρύση, Τ.Κ. 351 50

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11:00 π.μ.

3. Τιμή εκκίνησης καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (7.200€), κατ' έτος όπως καθορίστηκε με το αριθμ. 1/2023 Πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας & Ευρυτανίας.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος μετά την παρέλευση της διετίας, από την παραχώρηση της χρήσης, ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).

4. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται για εικοσιτέσσερις (24) μήνες έως την ολοκλήρωση και οριστική παραλαβή του έργου από την Π.Σ.Ε., με δυνατότητα παράτασης κατόπιν αιτήσεως της αναδόχου εταιρείας .

5. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος

α) Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

6. Πλειοδότες

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

7. Εγγυήσεις

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή επτακόσια είκοσι ευρώ (720 €) η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας (μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής εντάσεων).

8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας & Ευρυτανίας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και ο γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

9. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

10. Ενστάσεις

Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας που αποφασίζει σχετικά.

11. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

12. Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας (τηλ. 2231352461, ώρες 8.30-14:30)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/νση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Σ.Ε. (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μέσω ΣΗΔΕ)
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Δ/νση Ηλ. Διακυβέρνησης (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr)
4. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ (pe.fth@pste.gov.gr)
5. Προϊστάμενο Γενικής Δ/νσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (gdpaok@pste.gov.gr)

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Φθιώτιδας

Ηλίας Κ. Σανίδας

Εσωτερική Διανομή

1. Προϊστάμενο Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (rizos@pste.gov.gr)
2. Τμήμα Πολιτικής Γης και Αναδασμών

Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ: Περιοχή Αχλαδίου, Διανομή Αγροκτήματος «ΑΧΛΑΔΙ ΓΕΩΡΓ. ΣΥΝ. ΝΕΟΝ ΚΟΥΜΒΑΟΝ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)» έτους 1930.

Προς δημοπράτηση τμήμα του υπό αριθμ. 23 τεμαχίου, εμβαδού 7.959,70 τ.μ.



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	396211.29	4304716.58
1	396211.56	4304719.71
2	396204.11	4304719.98
3	396204.02	4304717.08
4	396196.99	4304717.00
5	396181.01	4304717.52
6	396143.14	4304718.95
7	396129.16	4304719.15
8	396111.60	4304719.61
9	396086.51	4304702.23
10	396084.55	4304651.71
11	396108.47	4304653.99
12	396127.75	4304653.13
13	396147.73	4304652.26
14	396159.59	4304651.77
15	396179.53	4304651.06
16	396185.59	4304650.79
17	396205.79	4304649.94
18	396206.71	4304661.98
19	396207.21	4304667.87
20	396208.58	4304683.79
21	396209.10	4304691.81
22	396210.12	4304703.76
23	396210.92	4304713.71
24	396211.29	4304716.58

ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η πρόσβαση στο δημοπρατούμενο ακίνητο θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τα έξοδα θα βαρύνουν τον πλειοδότη της δημοπρασίας και θα γίνουν αδαπάνως για το Ελληνικό Δημόσιο. Οι τυχόν προσαρμογές της οδού πρόσβασης στις υφιστάμενες αγροτικές οδούς θα γίνουν με αποκλειστική μέριμνα και έξοδα του τελικού μειοδότη.