



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δνση : Λ. Χαϊνά 93
Ταχ. Κώδικας : 34 100, Χαλκίδα
Πληροφορίες : Κυριάκος Παπακυριακού
Αρ.Τηλεφ. : 22213 53711
E-mail : papakyriakou.k@pste.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Πλατφόρμα διαγ. Διαδικασίας ΕΣΗΔΗΣ: 182051
2. Ιστοσελίδα της Π.Στ.Ε: www.pste.gov.gr

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινίσεων στα πλαίσια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων της Π.Ε Εύβοιας, του ΚΕΔΑΣΥ & των Δ/νσεων Α'/βάθμιας και Β'/βάθμιας εκπαίδευσης του νομού Εύβοιας για δύο (2) έτη» (Διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 39895/01-03-2023, ΑΔΑΜ: 23PROC012209237, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 182051).

Σχετ.: Το από 10-03-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της εταιρείας «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ».

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Τα έξοδα δημοσίευσης ανέρχονται περίπου στο ποσό των 700 ευρώ.
- 2) Η παρακράτηση του φόρου εισοδήματος (8%) θα συμπεριληφθεί στην οικονομική προσφορά.
- 3) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που απαιτούνται για τον καθαρισμό των χώρων.
- 4) Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δύο (2) έτη. Λόγω λάθους στην παράγραφο 6.2 (σελ. 43) αναφέρεται δωδεκάμηνη διάρκεια. Επίσης η αναφορά στην παράγραφο 6.2.2 δικαιώματος προαίρεσης (παράταση σύμβασης για επιπλέον μήνες) είναι λάθος. Δεν προβλέπεται τέτοιο δικαίωμα.
Β. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 104.838,71€ (130.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) για δύο έτη.
- 5) Η αναφορά της παραγράφου 2.4.4 (σελ. 27) της διακήρυξης που αναφέρεται σε δικαιώματα προαίρεσης είναι λανθασμένη.
Στην οικονομική προσφορά που συντάσσεται, συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος, θα πρέπει να συμπληρωθεί η τιμή της προσφοράς του οικονομικού φορέα για δύο έτη.
Επισημαίνεται ότι οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να υποβάλλουν και ξεχωριστό έντυπο οικονομικής προσφοράς σε μορφή pdf (ψηφιακά υπογεγραμμένο) βάσει του υποδείγματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II - Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (σελ. 51) της παρούσας, το οποίο υπάρχει αναρτημένο σε επεξεργάσιμο αρχείο (word) στο χώρο του διαγωνισμού.

6) Διευκρινίζεται ότι οι υπηρεσίες καθαρισμού της Αίθουσας Συνεδριάσεων και του Αμφιθέατρου Συνεδριακού Κέντρου, το Σάββατο, την Κυριακή και τις αργίες θα παρέχονται για 2 ώρες ανά ημέρα. Η Αίθουσα Συνεδριάσεων έχει εμβαδό 350 τμ. το δε Αμφιθέατρο έχει εμβαδό 450 τμ.

7) Στην σελίδα 47 του Παραρτήματος Ι αναφέρεται:

«2. Τμήμα Εργαστηρίων (ισόγειο χώρος) της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Εύβοιας, Έλληνας Στρατιώτης 25 - Χαλκίδα και Εργοτάξιο Συνεργείου Μηχανημάτων (ισόγειο χώρος) της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Εύβοιας, (Άγιος Στέφανος περιοχή Σφαγεία Χαλκίδας)

Καθάρισμα μια φορά την εβδομάδα: Τμήμα Εργαστηρίων (συνολικού εμβαδού 80 τ.μ.) και το Εργοτάξιο Συνεργείου Μηχανημάτων (συνολικού εμβαδού 30 τ.μ.). Το καθάρισμα θα περιλαμβάνει σκούπισμα χώρων, καθαρισμό δοχείων απορριμμάτων, ξεσκόνισμα γραφείων, αντικατάσταση πλαστικών σακουλών, καθαρισμό και απολύμανση των W.C. (καθαρισμός λεκανών, νιπτήρων, καθρεπτών, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων και αντικατάσταση της νάιλον σακούλας).»

Επίσης στις σελίδες 47 και 48 αναφέρεται : **«Για τα τμήματα Κτίρια 3, 4 και 5 ο καθαρισμός θα γίνεται ως εξής:**

Καθάρισμα δύο φορές την εβδομάδα:

α) Σκούπισμα, σφουγγάρισμα των δαπέδων των χώρων των γραφείων, συγκέντρωση και απομάκρυνση των απορριμμάτων από τους χώρους τους καθώς και καθάρισμα των επίπλων (γραφεία, ντουλάπες, κλπ.).

β) Καθαρισμός τουαλετών, των λεκανών, νιπτήρων αυτών, καθώς και απολύμανσή τους.

γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των κοινοχρήστων χώρων (διάδρομοι, κλπ). Επισημαίνεται ότι στους κοινόχρηστους χώρους της Δ/σης Β' βαθμίας Εκπαίδευσης και το Γραφείο Φυσικής Αγωγής, επί της οδού Κριεζή 16 (687 τ.μ.) περιλαμβάνεται η είσοδος του κτιρίου (ο διάδρομος από την εξωτερική σιδερένια θύρα έως την κεντρική θύρα αλουμινίου συμπεριλαμβανομένων και των υαλοπινάκων), τα κλιμακοστάσια όλων των ορόφων, οι κοινόχρηστοι χώροι του υπογείου (κλιμακοστάσιο, διάδρομοι, κ.λπ.).

δ) Καθαρισμός όλων των θυρών, των παραθύρων και των υαλοπινάκων των παραπάνω χώρων. Ο ανάδοχος θα πρέπει να δείχνει ιδιαίτερη εναισθησία στον καθαρισμό και απολύμανση των χώρων των τουαλετών.»

Από τα παραπάνω συμπεραίνετε ότι για το Τμήμα 2 προβλέπεται καθαρισμός μια (1) φορά εβδομαδιαίως με διάρκεια τέσσερις (4) ώρες (από 4.30μμ ως 8.30μμ.). Ενώ για τα τμήματα 3, 4, 5 προβλέπεται καθαρισμός δύο (2) φορές την εβδομάδα, με διάρκεια τέσσερις (4) ώρες την φορά (από 4.30μμ ως 8.30μμ.).

8) Σας ενημερώνουμε ότι όταν θεσμοθετηθεί η αναπροσαρμογή (αύξηση) του κατώτατου μισθού η Υπηρεσία μας θα προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες (τροποποίηση σύμβασης).

9) Οι διευθύνσεις των κτιρίων που ζητήσατε είναι οι ακόλουθες:

- i. Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Αλιβερίου : Λ. Καράβου, Αλιβέρι, Τ.Κ. 34500.
- ii. Κτηνιατρική Υπηρεσία Καρύστου: Επαρχιακή οδός Χαλκίδος - Καρύστου.
- iii. Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Ιστιαίας : 25^{ης} Μαρτίου, Ιστιαία, Τ.Κ 34200
- iv. Τμήμα Μεταφορών - Επικοινωνιών Ιστιαίας : 25^{ης} Μαρτίου, Ιστιαία, Τ.Κ 34200.

Ο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ

