



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ

Αρ. Μελέτης : Φ 42/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά την αναβάθμιση των υποδομών του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Γρανίτσας Δήμου Αγραφών, Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο κρίνεται απαραίτητο για την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής με τη συντήρηση και επισκευή κατάλληλα της κτιριακής και ηλεκτρομηχανολογικής υποδομής, για την εξυπηρέτηση με τον καλύτερο δυνατό τρόπο των προβλεπόμενων λειτουργιών και τη βελτίωση γενικότερα των κοινωνικών δεικτών του Δήμου Αγραφών.

Το έργο έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, και θα συμβάλλει στην αναβάθμιση των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών. Είναι σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην βελτίωση και στην αναβάθμιση της καθημερινότητας των κατοίκων της εν λόγω περιοχής.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

1.1 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης κτηρίου

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο σε καλή σχετικά κατάσταση, ορθογώνιας κάτοψης διαστάσεων 26,42μ X 11,80μ. Η φέρουσα τοιχοποιία είναι από λιθοδομή ενώ οι τοίχοι πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή είναι δε στο σύνολό τους επιχρισμένοι. Η υφιστάμενη στέγη είναι δίρριχτη και φέρει επικεράμωση από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Κάτωθεν της στέγης υπάρχει πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα η οποία με τη σειρά της εδράζεται σε σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα κατασκευασμένο επί της φέρουσας τοιχοποιίας. Τα δάπεδα έχουν επίστρωση από μωσαϊκό το οποίο βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση διατήρησης. Τα εξωτερικά κουφώματα είχαν αντικατασταθεί κατά τη δεκαετία του 2000 από αλουμίνιο καθ' απομίμηση ξύλου και είναι σε σχετικά σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης.

Ο υπαίθριος χώρος δεν παρουσιάζει διαμορφώσεις άξιες λόγου. Είναι σχεδόν στο σύνολό του επιστρωμένος με σκυρόδεμα μέτριας διατήρησης.

1.2 Ύπαρξη επικινδύνων υλικών

Στο κτήριο δεν υπάρχουν επικίνδυνα υλικά όπως π.χ. αμίαντος ή υλικά που περιέχουν αμίαντο.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ριζική ανακαίνιση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με σκοπό την αναβάθμιση και βελτίωση των υποδομών του κτηρίου ώστε να μπορεί να παρέχει παροχές ιατρικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής, ενώ ταυτόχρονα θα επιτευχθεί σημαντική ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου με αποτέλεσμα την μείωση του κόστους λειτουργίας.

Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν είναι:

I. Κτιριακές παρεμβάσεις

- Θα γίνει αντικατάσταση των δαπέδων του κτηρίου όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

- Θα γίνει αντικατάσταση των εσωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου.
- Θα γίνει αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα και ενεργειακούς υαλοπίνακες.
- Θα κατασκευασθούν εκ νέου οι υφιστάμενοι χώροι λουτρών και αποχωρητηρίων.
- Θα γίνει θερμομόνωση της οροφής
- Θα γίνει εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους με διογκωμένη γραφιτούχα πολυστερίνη.
- Θα γίνει ανακαίνιση των εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών του κτιρίου
- Θα κατασκευαστούν νέα ερμάρια
- Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστεί βιομηχανικό δάπεδο, νέα σκάλα ανόδου και επικλινούς ράμπας για χρήση των ΑΜΕΑ και νέο στέγαστρο για τη στάθμευση ασθενοφόρου σε επαφή με το κτίριο.

II. Ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις

- Θα γίνει ανακαίνιση της ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου
- Το σύστημα θέρμανσης θα αναβαθμιστεί
- Θα γίνουν παρεμβάσεις στο τομέα της πυροπροστασίας.
- Θα γίνει ανακαίνιση της ηλεκτρικής εγκατάστασης κ.λ.π.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε διάρκεια **24 μηνών** μετά την δημοπράτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και οι επιμέρους εργασίες θα εκτελούνται ανάλογα με την χρηματοδότηση του έργου.

Οι λεπτομέρειες κατασκευής και τα έργα που θα κατασκευαστούν θα δοθούν από τον επιβλέποντα του έργου κατά την εγκατάσταση του αναδόχου επί τόπου στο έργο.

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να υποβάλλει στην Υπηρεσία χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή πριν την έναρξη των εργασιών προμετρητικά στοιχεία του έργου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις σχετικές οδηγίες και εντολές της επίβλεψης.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 066 (2017ΕΠ06600002) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 340.000,00€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α 24%.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΣΠΥΡΟΣ ΜΑΡΑΖΙΑΡΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Δ.Π.**

ΠΕΤΑΡΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Ε.**

ΚΛΕΣΙΟΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ