



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΕΙ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ

Αρ. Μελέτης : Φ 18/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά την αναβάθμιση των υποδομών της φοιτητικής εστίας του ΤΕΙ Καρπενησίου της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με την παρούσα μελέτη θα υλοποιηθούν εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές στο κτίριο της φοιτητικής εστίας του ΤΕΙ με σκοπό την αναβάθμισή του. Πιο συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω κατηγορίες εργασιών:

- i. **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**
 - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
 - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ
 - ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
 - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
 - ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ
- ii. **ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)**
 - ΥΔΡΕΥΣΗ
 - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
 - ΘΕΡΜΑΝΣΗ
 - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
 - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ
- iii. **ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, ΕΠΙΠΛΑ ΚΛΠ**

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

1.1 Ιστορικό και περιγραφή κτηρίου

Το αντικείμενο της παρούσας περιγραφής αφορά στην αναβάθμιση των υποδομών της φοιτητικής εστίας του ΤΕΙ Καρπενησίου που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρατίας στο Καρπενήσι, Ο.Τ. G346 αρ. οικοπέδου 012 με ΚΑΕΚ 130310324006.

Το κτίριο ανεγέρθηκε το έτος 1978 σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 29/78 οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας Ευρυτανίας με τίτλο «Ιερατική σχολή Καρπενησίου». Πρόκειται για τριώροφο κτίριο με φέρον οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Πέραν της αρχικής χρήσης του το κτίριο λειτούργησε για πολλά χρόνια ως φοιτητική εστία του ΤΕΙ Καρπενησίου έως πρόσφατα, όπου σταμάτησε η χρήση του λόγω των εκτεταμένων φθορών στις κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του.

Το κτίριο βρίσκεται σε επαφή με το κτίριο γραφείων και αιθουσών διδασκαλίας του ΤΕΙ και αποτελείται από τρεις στάθμες όπου έχουν τοποθετηθεί κλιμακωτά ακολουθώντας την φυσική κλίση του εδάφους. Έχει νότια έως νοτιοανατολική έκθεση με την πλειονότητα των δωματίων να έχουν θέα προς αυτό τον προσανατολισμό. Στην βόρεια πλευρά του έχουν τοποθετηθεί κυρίως βοηθητικοί και κοινόχρηστοι χώροι.

Στην χαμηλότερη στάθμη που σύμφωνα με τα σχέδια αναφέρεται ως «στάθμη -2,40» τοποθετούνται 8 δωμάτια που το καθένα μπορεί να φιλοξενήσει έως 2 φοιτητές και κοινόχρηστο χώρο λουτρών και αποχωρητηρίων.

Η μεσαία στάθμη που σύμφωνα με τα σχέδια αναφέρεται ως «στάθμη $\pm 0,00$ » και αποτελεί την κεντρική είσοδο της εστίας διαθέτοντας τον κεντρικό προθάλαμο και το κλιμακοστάσιο, τοποθετούνται 7 δωμάτια που το καθένα μπορεί να φιλοξενήσει έως 2 φοιτητές και κοινόχρηστο χώρο λουτρών και αποχωρητηρίων. Σε αυτή τη στάθμη υπάρχουν τρεις ανεξάρτητοι χώροι, μία αποθήκη και δύο μεγάλοι χώροι που μπορούν να αξιοποιηθούν ώστε να εξυπηρετήσουν λειτουργικές ανάγκες. Επίσης σε αυτή τη στάθμη υπάρχει το λεβητοστάσιο και μεγάλος αποθηκευτικός χώρος.

Η ανώτερη στάθμη που σύμφωνα με τα σχέδια αναφέρεται ως «στάθμη +4,90» τοποθετούνται 9 δωμάτια που το καθένα μπορεί να φιλοξενήσει έως 2 φοιτητές και κοινόχρηστο χώρο λουτρών και αποχωρητηρίων. Επίσης υπάρχουν ακόμα ένα δωμάτιο με ιδιωτικό λουτρό και ένα αδιαμόρφωτο δωμάτιο (αποθήκη).

Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων γίνεται μέσω εσωτερικής κλίμακας.

1.2 Ύπαρξη επικινδύνων υλικών

Στο κτήριο δεν υπάρχουν επικίνδυνα υλικά όπως π.χ. αμίαντος ή υλικά που περιέχουν αμίαντο.

1.3 Ύπαρξη βόθρων, πηγαδιών ή μη εμφανών υπογείων χώρων

Στην περιοχή του κτιρίου δεν υπάρχουν βόθροι, πηγάδια ή μη εμφανείς υπόγειοι χώροι που να ενέχουν απρόβλεπτους κινδύνους κατά την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας μελέτης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ριζική ανακαίνιση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με σκοπό την αναβάθμιση και βελτίωση των υποδομών του κτιρίου ώστε να μπορεί να παρέχει παροχές υψηλού επιπέδου στους φιλοξενούμενους φοιτητές αλλά και στους φιλοξενούμενους επισκέπτες, επιστήμονες – συνεργάτες του Ιδρύματος ενώ ταυτόχρονα θα επιτευχθεί σημαντική ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με αποτέλεσμα την μείωση του κόστους λειτουργίας.

I. Κτιριακές παρεμβάσεις

- Θα γίνει αντικατάσταση των δαπέδων και σοβατεπιών του κτιρίου, των εσωτερικών αλλά και των εξωτερικών όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.
- Θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων σε όλο το κτίριο.
- Θα γίνει πλήρη αντικατάσταση των εσωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου.
- Θα γίνει πλήρη αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα και ενεργειακού υαλοπίνακες.
- Θα κατασκευασθούν εκ νέου οι υφιστάμενοι χώροι λουτρών και αποχωρητηρίων.
- Θα γίνει αντικατάσταση, με ταυτόχρονη υγρομόνωση και θερμομόνωση της οροφής, των στεγών των δύο χαμηλότερων σταθμών του κτιρίου (στάθμη -2,40 και στάθμη $\pm 0,00$).
- Θα γίνει εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους με διογκωμένη γραφίτουχα πολυστερίνη.
- Θα γίνει ανακαίνιση των εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών σε όλο το κτίριο.
- Θα εξοπλιστούν τα δωμάτια με τα απαραίτητα ερμάρια – ντουλάπες και έπιπλα όπως κρεβάτια, κομοδίνα, γραφεία και καρέκλες εργασίας.
- Θα δημιουργηθούν δύο νέοι χώροι στη στάθμη $\pm 0,00$. Ένας χώρος εντευκτηρίου – ψυχαγωγίας με την προμήθεια εξοπλισμού όπως τραπέζοκαθισμάτων, τραπέζι επιτραπέζιας αντισφαίρισης (ring rone) κ.λ.π. και ενός χώρου γυμναστηρίου όπου θα τοποθετηθεί κατάλληλο δάπεδο και θα γίνει η προμήθεια οργάνων γυμναστηρίου.
- Στον ακάλυπτο χώρο θα κατασκευασθεί πλακόστρωτος διάδρομος και υπαίθρια ξύλινη πέργκολα.
- Στη στάθμη +4,90 θα δημιουργηθεί ένα δωμάτιο επισκεπτών με ιδιωτικό λουτρό και ένα δωμάτιο ΑΜΕΑ.
- Στις νότιες βεράντες των σταθμών $\pm 0,00$ και +4,90 θα τοποθετηθούν ξύλινα στέγαστρα με επικάλυψη από διαφανές επίπεδο πολυκαρβονικό φύλλο για την προστασία από τη βροχή και το χιόνι.
- Στα δωμάτια και στο χώρο εντευκτηρίου θα τοποθετηθούν συσκευές τηλεόρασης.

II. Ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις

- Το σύστημα θέρμανσης θα αναβαθμιστεί με παρεμβάσεις όπως τοποθέτηση θερμοστατικών κεφαλών στα σώματα καλοριφέρ κ.λ.π.
- Θα γίνουν παρεμβάσεις στο τομέα της πυροπροστασίας με εγκατάσταση όλων των απαραίτητων ενεργητικών μέτρων (πυροσβεστήρων, σειρήνων, ανιχνευτών, φωτιστικών ασφαλείας, πυροσβεστικών φωλεών κ.λ.π.) καθώς και με τη μεταφορά της δεξαμενής πετρελαίου από το λεβητοστάσιο σε ανεξάρτητο χώρο.
- Θα εξοπλιστεί το κτίριο με ηλιακό θερμοσίφωνικό σύστημα (ηλιακούς θερμοσίφωνες) για την εξυπηρέτηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης.
- Θα τοποθετηθούν νέα φωτιστικά σώματα LED ενώ στους κοινόχρηστους χώρους ο φωτισμός θα ελέγχεται από ανιχνευτές κίνησης.
- Στα δωμάτια θα τοποθετηθούν αντλίες θερμότητας (A/C) ψύξης – θέρμανσης και σύστημα εξαερισμού.
- Θα γίνει ανακαίνιση της ηλεκτρικής εγκατάστασης με την τοποθέτηση νέων ηλεκτρικών πινάκων, πριζοδιακοπών κ.λ.π.
- Θα εγκατασταθεί δίκτυο τηλεόρασης.
- Στο κλιμακοστάσιο θα εγκατασταθεί επιτοίχια πλατφόρμα (αναβατόριο) ΑΜΕΑ και σε συνδυασμό με την δημιουργία του δωματίου ΑΜΕΑ θα δοθεί η δυνατότητα στην εστία να φιλοξενεί φοιτητές ΑΜΕΑ.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε διάρκεια **24 μηνών** μετά την δημοπράτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και οι επιμέρους εργασίες θα εκτελούνται ανάλογα με την χρηματοδότηση του έργου.

Οι λεπτομέρειες κατασκευής και τα έργα που θα κατασκευαστούν θα δοθούν από τον επιβλέποντα του έργου κατά την εγκατάσταση του αναδόχου επί τόπου στο έργο.

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να υποβάλλει στην Υπηρεσία χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή πριν την έναρξη των εργασιών προμετρητικά στοιχεία του έργου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις σχετικές οδηγίες και εντολές της επίβλεψης.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 066 (2019ΕΠ06600036) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α 24%.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΣΠΥΡΟΣ ΜΑΡΑΖΙΑΡΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Σ.Ε.**

ΠΕΤΑΡΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Ε.**

ΚΛΕΣΙΟΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ