

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

Αρ. Μετ. 9/2018

**ΤΕΥΧΟΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ»

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΦΩΚΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ»

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΦΩΚΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Έκθεση
2. Προμετρήσεις
3. Προϋπολογισμός Μελέτης
4. Τιμολόγιο Μελέτης
5. Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Σ.Α.Υ Έργου
8. Φ.Α.Υ Έργου
9. Διακήρυξη Δημοπρασίας
10. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
11. Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας
12. ΤΕΥΔ
13. Σχέδια

Αριθμός Μελέτης	:	9 / 2018
Προϋπολογισμός Έργου	:	120967,74 €
Φ.Π.Α. 24%	:	29032,26 €
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ	:	150.0000,00 €
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΙΣΤΩΣΗ	:	
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	:	
ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ	:	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝ.ΦΩ. Α.Ε. : 1. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΤΡΙΝΟΣ 2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΜΠΑΚΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 9/2018

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 150.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Πάτρα, Ιούλιος 2018

Λιδωρίκι 10/8/2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝ.Φ.Ω. Α.Ε.
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

1. Ευθύμιος Πατρινός
Πολιτικός Μηχανικός

2. Δημήτριος Ταμπακάς
Ηλ. Μηχ. Μηχανικός



Βασιλική Ζουμά
Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ.

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται με σκοπό να παρουσιάσει την επισκευή δύο (2) υπαρχόντων ισογείων κτιρίων , τα οποία ευρίσκονται στην πόλη του Ευπαλίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Δωρίδος , την αλλαγή χρήσης και την ρύθμιση αυθαιρεσιών που διαπιστώθηκαν σε αυτά και τα οποία μέχρι και το έτος 1995 λειτουργούσαν ως δημοτικά σφαγεία καθώς και τον λόγο για τον οποίο ο Δήμος θα προβεί στις κατωτέρω αναφερόμενες ενέργειες.

1. Περιγραφή οικοπέδου.

Το οικόπεδο ευρίσκεται στη θέση "Βαρκός", της Τ.Κ. Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος της Π.Ε. Φωκίδας και έχει εμβαδόν $E = 639,85$ τ.μ. Ευρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως , εντός των ορίων του οικισμού "Ευάλιο" και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες διατάξεις. Είναι οικόπεδο γωνιακό με πρόσωπα σε δημοτικές οδούς πλάτους 6,00μ. τόσο στην ανατολική όσο και στη νότια πλευρά του, ενώ εντός του οικοπέδου υπάρχουν δύο ισόγεια κτίρια, όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο για τα οποία ακολουθεί η ανάλογη περιγραφή.

2. Περιγραφή υπαρχόντων κτιρίων.

Πρόκειται για δύο (2) ισόγεια κτίρια , στατικώς ανεξάρτητα μεταξύ τους.

Το κεντρικό ,εντός του οικοπέδου κτίριο , τετραγωνικού σχήματος εμβαδού περίπου 100,00 τ.μ. (κατά την αρχική αποτύπωση) έχει τμήμα του φέροντα οργανισμού του από φέρουσα τοιχοποιία – λιθοδομή και τμήμα από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα, δοκοί, πλάκα) με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος και επικάλυψη ξύλινη , τετράριχτη στέγη. Η αρχική του χρήση ήταν χώρος σφαγείων.

Το ισόγειο κτίριο σχήματος "γάμα" (Γ) το οποίο εφάπτεται του βορείου ορίου του οικοπέδου , εμβαδού περίπου 90,00 τ.μ. (κατά την αρχική αποτύπωση) έχει φέροντα οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία (τσιμεντόπλινθοι) και ξύλινη μονόριχτη στέγη με επικάλυψη αυλακωτή λαμαρίνα. Η αρχική του χρήση ήταν βοηθητικός χώρος του κύριου χώρου των σφαγείων.

Τα ανωτέρω περιγραφόμενα ισόγεια κτίρια είναι παλαιάς κατασκευής κατασκευάστηκαν κατά τα έτη 1965-1968 , και παρουσιάζουν αρκετά προβλήματα στο εσωτερικό τους καθώς και γενική εικόνα εγκατάλειψης ενώ στερούνται των αναλόγων οικοδομικών αδειών.

Για τον λόγο αυτό , έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για την ένταξη τους στον Ν. 4178/2013 με σκοπό τη ρύθμιση των αυθαιρέτων κατασκευών (σχ. η με Α/Α 3906856/.... Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013).

3. Σκοπός των εργασιών επισκευής και αλλαγής χρήσης των κτιρίων.

Ο Δήμος Δωρίδος στην προσπάθεια του να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες των υπηρεσιών του, στην προκειμένη περίπτωση της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας, θα προβεί στην επισκευή των ανωτέρω κτιρίων , τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό τους. Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν θα αφορούν τη διαμόρφωση νέων χώρων υποδοχής, χώρων γραφείων, χώρων υγιεινής, αλλά και των λοιπών απαραίτητων χώρων για την καλύτερη δυνατή λειτουργία της υπηρεσίας και την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των πολιτών.

4. Περιγραφή των κτιρίων μετά τις επεμβάσεις.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν αφορούν κυρίως το εσωτερικό των κτιρίων χωρίς αλλαγές στο εξωτερικό περίγραμμα αυτών, εκτός μικρών αναγκαιών προσθηκών, και χωρίς αλλαγές στα περιγράμματα αυτών. Ταυτόχρονα θα γίνει και αλλαγή χρήσης των χώρων με τροποποιητικά σχέδια σύμφωνα με τις διαδικασίες που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ετσι μετά τις απαραίτητες εργασίες το ισόγειο Κτίριο Γραφείων , όπως αυτό φαίνεται στα σχετικά σχέδια (κάτοψη και διάγραμμα κάλυψης) θα έχει συνολικό εμβαδόν $E = 101,26$ τ.μ. και θα περιλαμβάνει χώρο αναμονής – προθάλαμο, τρεις (3) χώρους γραφείων (διοίκησης, γεωπόνων, κτηνιάτρου), εσωτερικό χώρο δειγμάτων καθώς και χώρο αποδυτηρίων και w.c.. Θα διαθέτει επίσης ημιυπαίθριο χώρο στην κύρια είσοδο του, καθώς και ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.

Η είσοδος στο κυρίως κτίριο των γραφείων θα γίνεται δια μέσου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και του ημιυπαίθριου χώρου στην κύρια είσοδο του , ενώ θα διαθέτει και ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.

Το ισόγειο Κτίριο Βοηθητικών Χώρων , όπως αυτό φαίνεται στο Διάγραμμα Κάλυψης, θα έχει συνολικό εμβαδόν $E = 83,88$ τ.μ. και θα περιλαμβάνει ένα (1) χώρο γραφείου προσωπικού, ένα (1) χώρο αποθήκευσης επικίνδυνων φυτοπαθογόνων υλικών καραντίνας, ένα (1) χώρο αποθήκευσης αναλώσιμων υλικών και ένα (1) χώρο αρχείου. Η είσοδος και σε αυτό το κτίριο θα γίνεται επίσης δια μέσου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, ενώ στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου και μεταξύ των δύο υφιστάμενων κτιρίων θα κατασκευασθεί μεταλλικό στέγαστρο.

5. Εργασίες επισκευών και αποκατάστασης.

Μετά τον απαραίτητο και ενδελεχή έλεγχο που έγινε και στα δύο κτίρια από μέρος του μελετητή του έργου, προς διαπίστωση βλαβών στον φέροντα οργανισμό και των δύο κτιρίων, δεν διαπιστώθηκαν σοβαρές βλάβες οι οποίες να απαιτούν γενική μελέτη ενίσχυσης ή αποκατάστασης, ανεξάρτητα από τον τύπο κατασκευής αυτών.

Οι εργασίες μερικής ενίσχυσης ή αποκατάστασης που θα γίνουν αφορούν κυρίως υποστυλώματα , τμήμα τοιχοποιίας και αντικατάσταση στο Ισόγειο Κτίριο Γραφείων.

ενώ θα αντικατασταθούν και οι υπάρχουσες στέγες των δύο κτιρίων.

Οι κάτωθι αναφερόμενες εργασίες πρόκειται να εκτελεσθούν γενικά και στα δύο κτίρια και αφορούν εργασίες καθαιρέσεων –αποξυλώσεων, εργασίες αποκατάστασης καθώς και νέες εργασίες.

A. Καθαιρέσεις.

- Καθαιρέσεις υπαρχόντων επιχρισμάτων καθώς και τμημάτων τοιχοποιίας προς διάνοιξη νέων ανοιγμάτων θυρών και παραθύρων.
- Καθαιρέσεις εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων.
- Καθαιρέσεις πλακιδίων και ειδών υγιεινής όπου υπάρχουν
- Καθαίρεση επιχρισμάτων και αρμολόγημα της τοιχοποιίας από λιθοδομή στο κτίριο γραφείων.
- Καθαιρέσεις υπαρχόντων ξύλινων στεγών.
- Αποξυλώσεις υπαρχόντων ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων.

B. Εργασίες αποκατάστασης, νέες κατασκευές.

- Πλήρωση διανοιγμένων τμημάτων τοιχοποιίας προς πλήρωση των διάκενων.
- Τοποθέτηση νέων εσωτερικών ξύλινων θυρών και εξωτερικών θερμομονωτικών κουφωμάτων αλουμινίου σε νέες και παλιές θέσεις όπου απαιτείται.
- Επένδυση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.
- Κατασκευή διαχωριστικών εσωτερικών τοίχων με γυψοσανίδα προς δημιουργία νέων χώρων εσωτερικά των κτιρίων.
- Κατασκευή χώρων υγιεινής και αποδυτηρίων με τη χρήση άνθυγρης γυψοσανίδας.
- Επένδυση εσωτερικού τοιχοποιίας χώρων υγιεινής με πλακίδια, τοποθέτηση ειδών υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες, μπαταρίες).
- Κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ
- Κατασκευή και τοποθέτηση νέων κεραμιδιών.
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιρίων.
- Τοποθέτηση νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης καθώς και εγκατάστασης θέρμανσης και κλιματισμού.

6. Εργασίες Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Το μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου είναι οριοθετημένο με μανδρότοιχο από τσιμεντόπλινθους ύψους 1,40μ. Εντός του οικοπέδου, στη νοτιοανατολική πλευρά αυτού υπάρχει ανωδομή από σπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων 2,80μ.* 8,50μ. η οποία μετά τις κατάλληλες εργασίες ανακαίνισης (χρωματισμοί, κατασκευή δαπέδου, τοποθέτηση ξύλινων πάγκων και καρεκλών) θα χρησιμοποιηθεί ως εξωτερικός χώρος αναμονής αλλά και ανάπαυσης των πολιτών που θα επισκέπτονται την συγκεκριμένη υπηρεσία του Δήμου.

Η ανωτέρω κατασκευή θα συνδέεται με το κτίριο γραφείων με νέους διαδρόμους πρόσβασης, στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου θα δημιουργηθούν τρεις (3) ανοικτές (υπαίθριες) θέσεις στάθμευσης, ενώ στην ίδια πλευρά του βοηθητικού κτιρίου θα κατασκευασθεί ράμπα φορτοεκφόρτωσης ζώων.

Επίσης θα εκτελεσθούν εργασίες διαμόρφωσης διαδρόμων πρόσβασης και προς τα δύο κτίρια, μεγάλο τμήμα του ακαλύπτου θα δενδροφυτευθεί και θα καλυφθεί από καλλωπιστικά φυτά.

7. Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίου θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα μέρη:

- Ηλεκτρικά ισχυρά
- Ηλεκτρικά ασθενή
- Σύστημα Κλιματισμού
- Υδρευση
- Αποχέτευση
- Πυρασφάλεια – Πυρόσβεση

Η παραπάνω μελέτη συνοδεύεται από πλήρη σειρά εγκεκριμένων σχεδίων.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες του αναφερόμενου έργου θα γίνουν σύμφωνα με το Τιμολόγιο Μελέτης (ΤΜ), τις αντίστοιχες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) οι οποίες εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/27317-07-2012 (ΦΕΚ 2221Β'/30-07-2012) απόφασης υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, το νέο Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών το οποίο εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1746/19-05-2017) και τις εντολές της επίβλεψης της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Φωκίδας.

Όλα τα υλικά θα είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας και σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Κ.Ε.Ν.Α.Κ

Σε περιπτώσεις ασυμφωνίας της παρούσης Τ.Π. με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ., θα υπερισχύουν οι προδιαγραφές Κ.Ε.Ν.Α.Κ.

Πάτρα, Ιούλιος 2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝ.Φ.Ω. ΑΕ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

1. Ευθύμιος Πατρινός
Πολιτικός Μηχανικός



2. Δημήτριος Ταμπακάς
Ηλ.-Μηχ. Μηχανικός

