



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ
ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 220.000,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΚΑΠ
ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το παρόν έργο αφορά τη διαμόρφωση ενός τμήματος του ισογείου στο ημιτελές τμήμα του Διοικητηρίου Λιβαδειάς, που περιλαμβάνει έναν χώρο εισόδου επιφανείας 30,00 μ² και έναν χώρο 202,00 μ² στον οποίο θα διαμορφωθούν χώροι εργασίας (γραφεία) και βοηθητικοί χώροι (WC και κουζίνα).

Ο χώρος εισόδου είναι ο χώρος αναμονής των ανελκυστήρων και το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτιρίου.

Ο κύριος χώρος των 202 μ² στη μεγαλύτερη επιφάνειά του έχει ύψος 6,70 μ. Ένα μικρό τμήμα του καλύπτεται από το δάπεδο του παταριού και έχει ύψος ορόφου 2,78 μ. από τη στάθμη μπετόν δαπέδου, ή 2,68 μ. από την τελική στάθμη δαπέδου.

Οι δύο ανωτέρω χώροι είναι ημιτελείς, δεδομένου ότι έχουν κατασκευασθεί μόνο τα σκυροδέματα και ένας διαχωριστικός μεταξύ αυτών δρομικός τοίχος ύψους 2,2 μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Με την παρούσα εργολαβία θα εκτελεσθεί σειρά εργασιών προκειμένου ο υφιστάμενος αδιαμόρφωτος ημιτελής χώρος να μετατραπεί σε χώρο εργασίας με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους. Αναλυτικά:

1. Στον χώρο εισόδου θα κλείσουν με τοιχοδομή τα ανοίγματα των ανελκυστήρων. Θα κλείσουν επίσης με τοιχοδομή τα ανοίγματα των δύο κλιμάκων (προς το υπόγειο και του ορόφους του κτιρίου), και θα τοποθετηθούν θύρες για την επικοινωνία μέσω αυτών με τους υπόλοιπους χώρους του Διοικητηρίου από τα κλιμακοστάσια. Όλες οι θύρες του συγκεκριμένου χώρου (2 μονόφυλλες και 2 δίφυλλες) θα είναι πυράντοχες 60 min. Οι περιμετρικοί τοίχοι θα επιχρισθούν με τριπτό επίχρισμα 3 στρώσεων με μαρμαροκονίαμα, θα κατασκευασθεί ψευδοροφή ορυκτών ινών σε ύψος 2,40 μ. από το δάπεδο που θα καλυφθεί από μάρμαρο Λιβαδειάς μαύρο.
2. Ο υφιστάμενος δρομικός τοίχος ύψους 2,20 μ. μεταξύ του χώρου εισόδου και του κυρίου χώρου θα μετατραπεί σε μπατικό με το κτίσιμο σε επαφή με αυτόν δεύτερου δρομικού τοίχου, στο ύψος πρεκιού της πόρτας θα κατασκευασθεί σενάζ μπατικό και στη συνέχεια θα κτισθεί τοίχος μπατικός μέχρι την πλάκα δαπέδου του παταριού. Μπατικός τοίχος με δύο σενάζ και μέχρι το ύψος οροφής του παταριού (6,70 μ.) θα κτισθεί και στη θέση του αρμού του κτιρίου στην πλευρά προς τον χώρο κεντρικής εισόδου στο διοικητήριο. Ο τοίχος αυτός όπως και όλοι οι εσωτερικοί δρομικοί τοίχοι διαρρύθμισης που θα έχουν ύψος 2,80 μ. από το τελικό δάπεδο, θα επιχρισθούν σε όλο το ύψος τους με τριπτό επίχρισμα 3 στρώσεων με μαρμαροκονίαμα.
3. Ο κύριος χώρος των 202 μ², στο τμήμα του που δεν καλύπτεται από την πλάκα δαπέδου του παταριού, θα καλυφθεί από ψευδοροφή ορυκτών ινών με μεταλλικό σκελετό, ώστε να έχει καθαρό ύψος ορόφου 2,68 μ. (στο ύψος της κάτω επιφάνειας της υφιστάμενης πλάκας δαπέδου του παταριού). Το ύψος αυτό θα

διαφοροποιηθεί με την δημιουργία μικρού αναβαθμού 7 – 8 εκατοστών στη θέση μεταξύ των δύο κυκλικών υποστυλωμάτων, έτσι ώστε η ψευδοροφή στο τμήμα από τα δύο κυκλικά υποστυλώματα μέχρι το υαλοπέτασμα (σε πλάτος περίπου 4,00 μ.), να έρθει στο ύψος της οριζόντιας τραβέρσας του υαλοπετάσματος. Η εν λόγω ψευδοροφή, λόγω του ότι θα αναρτηθεί από μεγάλο ύψος (6,70 μ.) θα αναρτηθεί με ντίζες σε αναλογία τουλάχιστον μία ανά τετραγωνικό μέτρο, και θα υπάρξει επί πλέον αποζημίωση για την κατασκευή της λόγω μεγάλου ύψους ανάρτησης και χρήση ειδικής τροχήλατης σκαλωσιάς. Επίσης οι ντίζες ανάρτησης της ψευδοροφής θα τοποθετηθούν πριν την κατασκευή των εσωτερικών τοίχων διαρύθμισης του χώρου για να υπάρχει η δυνατότητα χρήσης της εν λόγω τροχήλατης σκαλωσιάς. Στον χώρο αυτό θα διαμορφωθεί το γραφείο κίνησης, με ελαφρό χώρισμα γυψοσανίδας, ύψους 2,80 μ. από το τελικό δάπεδο, στο οποίο θα τοποθετηθεί παράθυρο πλάτους 2,00 μ. και ύψους 1,00 μ. από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής του ίδιου χρώματος με αυτό του υαλοπετάσματος, με δύο συρόμενα επάλληλα φύλλα. Επίσης θα διαμορφωθούν με χωρίσματα από δρομική οπτοππλινθοδομή, ύψους 2,80 μ. από το τελικό δάπεδο, WC ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ, καθώς και μικρή κουζίνα. Ο υπόλοιπος χώρος θα διαμορφωθεί ως ενιαίος χώρος εργασίας που θα διατεθεί για τη στέγαση της Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Βοιωτίας. Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται στη σχετική κάτοψη ισόγειου. Το δάπεδο θα διαστρωθεί με κεραμικά πλακίδια δαπέδου 30Χ30 εκ. όμοια με τα υφιστάμενα στους χώρους εργασίας του Διοικητηρίου. Με κεραμικά πλακίδια 20Χ20 εκ. θα διαστρωθεί το δάπεδο των WC, οι τοίχοι των οποίων θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια 20Χ20 εκ σε όλο το ύψος τους. Με όμοια κεραμικά πλακίδια θα επενδυθούν και οι τοίχοι της κουζίνας. Οι επιχρισμένοι τοίχοι θα βαφούν με πλαστικό χρώμα. Οι επιφάνειες σκυροδέματος των υποστυλωμάτων που είναι ανεπίχριστο μπετόν θα βαφούν με τσιμεντόχρωμα. Οι χρωματισμοί όλων των επιφανειών θα υποδειχθούν από την επίβλεψη του έργου.

4. Όλες οι θύρες του χώρου εισόδου θα είναι πυράντοχες 60 min. Οι οικόδοιπες θα είναι πρεσσαριστές με μεταλλική κάσσα, με μορφή υλικά κατασκευής χρωματισμό και εξαρτήματα όμοια με αυτά που έχουν οι υφιστάμενες εσωτερικές πρεσσαριστές θύρες στο ισόγειο του Διοικητηρίου.
5. Θα κατασκευασθούν δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης και θα συνδεθούν με τα υφιστάμενα αντίστοιχα δίκτυα του κτιρίου.
6. Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση θέρμανσης που θα συνδεθεί με το κεντρικό δίκτυο θέρμανσης του κτιρίου.
7. Επί πλέον θα τοποθετηθούν αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες για την ψύξη και θέρμανση του χώρου τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.
8. Θα κατασκευασθούν δίκτυα ηλεκτρικών ισχυρών, ηλεκτρικών ασθενών και DATA.
9. Θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής στα WC, πάγκος και ερμάρια κουζίνας (δαπέδου και τοίχου) στην κουζίνα.

10. Θα διαστρωθεί με μάρμαρο Λιβαδειάς μαύρο ο ημιυπαίθριος χώρος πλάτους 2,50 μ. περίπου εξωτερικά του υαλοπετάσματος στη δυτική όψη του κτιρίου του Διοικητηρίου εξωτερικά του προς διαμόρφωση χώρου.
11. Θα διαστρωθεί με βοτσαλόπλακες 40Χ40 εκ. ο υπόλοιπος ημιυπαίθριος χώρος μεταξύ του προς διαμόρφωση χώρου εισόδου και του ημιτελούς τμήματος του ισογείου του Διοικητηρίου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 29/6 /2021
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
της Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Β.

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 29/6/2021
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
του Τμ. Δομών Περιβάλλοντος

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 29/6/2021

ΙΣΙΔΩΡΑ
ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΗΣ
ΗΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την αρ. 932/06-07-2021 (Πρακτικό 26 ,
θέμα 16ο ,) ΑΔΑ: ΨΦΡΧ7ΛΗ-ΕΚΑ Απόφαση της
Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας