



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 8ο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
ΠΡΟΫΠ: 360.000,00 ευρώ με ΦΠΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ066
Αριθ. Έργου: 2019ΕΠ06600026**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες επισκευής και συντήρησης του Κέντρου Υγείας Δομοκού στο Δομοκό και συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, μετά από σχετικό αίτημα.

Όλες οι εργασίες αποσκοπούν στην βελτίωση του επιπέδου βασικών κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Υποδομών και Εγκαταστάσεων χωρίς να γίνεται επέμβαση και τροποποίηση των χαρακτηριστικών του κτηρίου και κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του κέντρου υγείας, καθώς η επί πολλές δεκαετίες έλλειψη συντήρησης του κτιρίου, είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία εκτεταμένων φθορών. Επιπλέον, για την ασφαλή πρόσβαση στο Κέντρο Υγείας θα διαμορφωθεί κόμβος τύπου Γ, επί της Ε.Ο Λαμίας- Δομοκού.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτίριο από τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας, εντοπίστηκαν τα εξής προβλήματα:

- ◆ Εκτεταμένες υγρασίες στους εσωτερικούς χώρους λόγω εισροής ομβρίων υδάτων από τη σκεπή. (Εικ. 1&2)
- ◆ Ρηγματωμένες τσιμεντόπλακες στην ράμπα εισόδου του Κέντρου Υγείας.
- ◆ Πεπαλαιωμένα κουφώματα. (Εικ.4)

Το εν λόγω έργο προβλέπει τις εξής επεμβάσεις:

- Καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων & οροφών στα σημεία που έχουν προσβληθεί από υγρασία και έχουν σημειωθεί αποκολλήσεις και αποκατάστασή τους.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου με πιο σύγχρονα διπλών υαλοπινάκων.
- Αντικατάσταση των τσιμεντόπλακων της ράμπας εισόδου.
- Προσθήκη υδρορροών περιμετρικά του κτιρίου.

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του Συμβατικού Τιμολογίου Μελέτης.

Απολογιστικά θα αντιμετωπιστούν εργασίες που δεν είναι δυνατόν να κοστολογηθούν συμβατικά, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνονται στα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου Μελέτης καθώς και εργασίες που είναι δύσκολο να προβλεφθούν από την αρχή, σύμφωνα με οδηγίες και εντολές της επίβλεψης.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Για την ασφαλή είσοδο στο Κέντρο Υγείας, θα κατασκευαστεί κόμβος τύπου Γ επί της Ε.Ο. Λαμίας - Δομοκού.

Θα γίνουν όλες οι εργασίες που απαιτούνται για την διαμόρφωση του κόμβου, ήτοι:

- Χωματουργικές εργασίες με τα απαραίτητα τεχνικά έργα αποχετεύσεως και απαγωγής των ομβρίων υδάτων
- Εργασίες οδοστρωσίας
- Εργασίες ασφαλτοστρώσεως των ζωνών επιταχύνσεως-επιβραδύνσεως
- Εργασίες τεχνικών έργων διαμόρφωσης του κόμβου (νησίδα-κράσπεδα κ.λ.π.)
- Εργασίες σημάνσεως
- Εργασίες ηλεκτροφωτισμού.

Συγκεκριμένα:

Θα γίνουν εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος με οποιοδήποτε μέσον και σε οποιοδήποτε βάθος, απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής και μόρφωση της σκάφης επί των πρηνών της οδού για την έδραση του επιχώματος.

Κατασκευή επιχώματος από κατάλληλα προϊόντα εκσκαφής ή δανείων κατάλληλων γαιών, διάστρωσης του υλικού του επιχώματος κατά στρώσεις των 0,30μ. συμπύκνωση των στρώσεων κατά τις οικείες Π.Τ.Π. και τελική διαμόρφωση των υλικών επιχώσεως στις απαιτούμενες τελικές στάθμες και κλίσεις.

Κατασκευή δικτύου αποχετεύσεως και απαγωγής των ομβρίων υδάτων δια σωληνωτών αγωγών και φρεατίων περισυλλογής.

Κατασκευή υποβάσεως σε δύο (2) στρώσεις συμπιεσμένου πάχους 0,10 μ. η κάθε μία από θραυστό υλικό της Π.Τ.Π. 0.150 (3Α) στις ζώνες επιβραδύνσεως – επιταχύνσεως και στα ερείσματα.

Κατασκευή βάσεως σε δύο (2) στρώσεις συμπιεσμένου πάχους 0,10μ. η κάθε μία από θραυστό υλικό της Π.Τ.Π. 0.155 (3Α) κατασκευαζόμενη στις ζώνες επιβραδύνσεως – επιταχύνσεως.

Κατασκευή ασφαλτικής στρώσης βάσης συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m στις ζώνες επιταχύνσεως – επιβραδύνσεως, εισόδου – εξόδου και του προ της κεντρικής νησίδας χώρου της εγκαταστάσεως με ασφαλοτάπητα κλειστού τύπου της Π.Τ.Π. Α.260 πάχους συμπιεσμένου 0,05μ. μετά προηγούμενης ασφαλτικής προεπαλείψεως.

Κατασκευή ασφαλτικού τάπητα κυκλοφορίας στις ζώνες επιταχύνσεως – επιβραδύνσεως, εισόδου – εξόδου και του προ της κεντρικής νησίδας χώρου της εγκαταστάσεως με ασφαλοτάπητα κλειστού τύπου της Π.Τ.Π. Α.265 πάχους συμπιεσμένου 0,05μ. μετά προηγούμενης ασφαλτικής συγκολλητικής επάλειψης.

Κατασκευή ερεισμάτων από θραυστό υλικό Π.Τ.Π. 0.155 σύμφωνα με την Π.Τ.Π. 0.160.

Κατασκευή κρασπέδων από σκυρόδεμα.

Τοποθέτηση σιδηρών εσχάρων φρεατίων περισυλλογής.

Επίχωση νησίδων με κηπευτικό χώμα.

Κατασκευή τεχνικών έργων από σκυρόδεμα με τον απαιτούμενο σιδηρό οπλισμό.

Τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης μεσαίου και μεγάλου μεγέθους.

Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή και με θερμοπλαστικά ή ψυχοπλαστικά υλικά και τοποθέτηση μεταλλικών μόνιμων ανακλαστήρων οδοστρώματος, με κορμό έμπηξης, με δύο ανακλαστικές επιφάνειες

Ηλεκτροφωτισμός της κυκλοφοριακής συνδέσεως.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές.

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για τη συντήρηση και επισκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση-αποχέτευση, πυροπροστασία, θέρμανση και ηλεκτρικά) του Κέντρου Υγείας Δομοκού.

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Προβλέπεται η πλήρης ανακατασκευή της εγκατάστασης ύδρευσης – αποχέτευσης των WC και των κουζινών του Κέντρου Υγείας και αναλυτικότερα:

α) Αποξήλωση και αποκομιδή παλαιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων αποχέτευσης, ειδών υγιεινής και ομαλοποίηση των χώρων για την τοποθέτηση των νέων δικτύων και ειδών υγιεινής. Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης με την χρησιμοποίηση των απαραίτητων σωληνώσεων διαφόρων διατομών και όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων (γωνίες, ταυ, κ.λ.π), το οποίο θα καταλήγει στους υδραυλικούς υποδοχείς (καζανάκια, νιπτήρες, ντουζιέρες, νεροχύτες κλπ) και στις αντίστοιχες βρύσες και αναμικτήρες (μπαταρίες), με την παρεμβολή διακοπών τύπου volva. Κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης και εξαερισμού με την χρησιμοποίηση πλαστικών σωλήνων (PVC) πιέσεως 6atm, σε διάφορες διατομές, και όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων το οποίο αρχίζει από τους υδραυλικούς υποδοχείς (λεκάνες, νιπτήρες, κ.λ.π) και καταλήγει στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου.

β) στην εγκατάσταση θα τοποθετηθούν όλα τα προβλεπόμενα είδη υγιεινής ήτοι νιπτήρες πορσελάνης με τ' αντίστοιχα σιφώνια και τις βαλβίδες, λεκάνες «ευρωπαϊκού» τύπου από πορσελάνη και καλύμματα λεκανών πλαστικά, καζανάκια από πορσελάνη χαμηλής πίεσεως, χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες, εταζέρες, καθρέπτες τοίχου κ.λ.π

Προβλέπεται επίσης η ανακατασκευή του WC για άτομα με ειδικές ανάγκες με τον απαραίτητο εξοπλισμό, ο οποίος περιλαμβάνει νιπτήρα ΑΜΕΑ, αναμικτική μπαταρία νιπτήρα τύπου «κομμωτηρίου» με κινητό «τηλέφωνο»-ντους και με χειριστήρια τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά), καθρέπτη, ειδική λεκάνη με καμπύλο σχήμα με πρόσθιο άνοιγμα εμπρός και μπιντέ δαπέδου , ανατομικό κάθισμα κατάλληλο για χρήση από ΑΜΕΑ, καζανάκι χαμηλής πίεσεως με εύχρηστο χειρισμό, ολισθηρή σπαστή χειρολαβή, θήκη χαρτιού καθαρισμού με μηχανισμό παροχής, κατάλληλες ειδικές ανοξείδωτες χειρολαβές(σταθερές και κινητές) , σαπυνοθήκη και κάθε προδιαγραφόμενος εξοπλισμός ΑΜΕΑ.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Έλεγχος καλής λειτουργίας, και επισκευή – συντήρηση του φωτισμού ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων, του χειροκίνητου συστήματος συναγερμού, του αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης (πίνακας πυρανίχνευσης), των πυρανιχνευτών, των σειρήνων συναγερμού, των πυροσβεστήρων, των μπουτόν συναγερμού, αγγελτήρων κ.λ.π.), πυροσβεστικών φωλιών, δεξαμενών πυρόσβεσης, δικτύου πυρόσβεσης, πυροσβεστικού συγκροτημάτος, καθώς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά (καλώδια-όργανα ελέγχου και προστασίας κ.λ.π) που απαιτούνται για την παράδοση σε πλήρη και ομαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Προβλέπεται η πλήρης επισκευή – συντήρηση της υπάρχουσας εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης ήτοι έλεγχος καλής λειτουργίας και επισκευή –συντήρηση εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και παραγωγής ζεστού νερού, η οποία περιλαμβάνει το BOILER, τα δοχεία διαστολής, τον καυστήρα, τον λέβητα, τα θερμαντικά σώματα, τους διακόπτες σωμάτων, τις ηλεκτροβάνες, τους κυκλοφορητές, και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Προβλέπεται η πλήρης επισκευή – συντήρηση της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αναλυτικότερα :

Αποξήλωση - αποκομιδή παλαιάς φθαρμένης ηλεκτρικής εγκατάστασης, έλεγχος καλής λειτουργίας και επισκευή – συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων (χωνευτοί ή επίτοιχοι) ή παρεμφερούς (μετά των απαραίτητων διακοπών, ασφαλειών, ασφαλειοδιακοπών, ρελέ διαφυγής, θυρών, ενδεικτικών λυχνιών , IP25 (ή υψηλότερη) και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού), πλήρης επισκευή φθαρμένων δικτύων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα) σωληνώσεων και καλωδίσεων, κουτιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, διακόπτες, φωτιστικά σώματα, δίκτυο δομημένης καλωδίωσης, πρίζες DATA VOICE, και γενικά πλήρης επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή).

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ενδέχεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης και άλλων εργασιών μη προβλέψιμων κατά τη σύνταξη της μελέτης και οι οποίες θα αντιμετωπιστούν επί τόπου και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι απολύτως καινούργια με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και θα παραδοθούν σε θέση πλήρους και ομαλής λειτουργίας αφού προηγηθούν όλες οι απαραίτητες δοκιμές.

Ενδεικτικά, παρατίθενται στο τέλος της τεχνικής έκθεσης φωτογραφίες προβληματικών περιοχών.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕΠ 066/2019, βάσει της με α.π. 85215/26-08-2019 (ΑΔΑ:6ΥΥΛ465ΧΙ8-ΚΨ8) Συλλογικής Απόφασης Έργων, με την οποία εντάχθηκε το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», με κ.α 2019ΕΠ06600026 και προϋπολογισμό 2.360.000,00 € και σύμφωνα με την αρ.23/2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Πρακτ.1/29-01-2020 Θέμα 17ο) με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση του Πίνακα υποέργων του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» βάσει της οποίας το έργο αναλύεται σε ένδεκα (11) υποέργα, εκ των οποίων το 8ο υποέργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΔΟΜΟΚΟΥ», **προϋπολογισμού 360.000,00 ευρώ με ΦΠΑ**, αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 360.000,00 ευρώ, εκ των οποίων ποσόν 209.882,00 ευρώ αντιστοιχεί στην δαπάνη για τις εργασίες, 37.778,76 ευρώ για Γ.Ε. + Ο.Ε., 37.149,11 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 5.500,00 ευρώ για απολογιστικές εργασίες, 12,71 ευρώ για αναθεώρηση και 69.677,42 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη
της Δ.Τ.Ε./ΠΣΕ

Ευαγγελία Μίχου
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Ιωάννης Ζωβοίλης
Μηχανολόγος Μηχανικός Α'β

Λάμπρος Συλεούνης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α'β.

Αθανασία Ζωβοίλη
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 22538/1174/02-02-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ/ΠΣΕ (ΑΔΑ: 9Α9Φ7ΛΗ-ΒΑΗ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικ. 1 Αποσάθρωση εσωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασιών



Εικ. 2 Αποσάθρωση εσωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασιών



Εικ. 4 Πεπαλαιωμένα κουφώματα