

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Πρόκειται για εργασίες επισκευών του Κέντρου Υγείας Μακρακώμης

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το εν λόγω έργο προβλέπει τις εξής επεμβάσεις:

- ◆ Επισκευή - συντήρηση επιχρισμάτων τοίχων & οροφών και επανακατασκευή τους, στα σημεία που έχουν σημειωθεί αποκολλήσεις.
- ◆ Αποξήλωση και αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου με πιο σύγχρονα διπλών υαλοπινάκων.
- ◆ Δημιουργία ράμπας ΑΜΕΑ
- ◆ Αντικατάσταση πλαστικών δαπέδων με δάπεδα Linoleum.
- ◆ Αντικατάσταση υδρορροών στο χώρο του αιθρίου.
- ◆ Μόνωση και επανατοποθέτηση τσιμεντοπλακών σε τμήμα του δώματος.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ύδρευση-αποχέτευση, πυροπροστασία, θέρμανση και ηλεκτρικά) της συντήρησης του Κέντρου Υγείας Μακρακώμης.

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Προβλέπεται η συντήρηση της εγκατάστασης ύδρευσης – αποχέτευσης και αναλυτικότερα:

α) έλεγχος και επισκευή του δικτύου ύδρευσης με αντικατάσταση των φθαρμένων σωληνώσεων μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων (γωνίες, ταυ, κ.λ.π), αντικατάσταση φθαρμένων υδραυλικών υποδοχέων βρύσες και αναμικτήρες (μπαταρίες) και παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

β) έλεγχος και επισκευή του δικτύου αποχέτευσης ήτοι συντήρηση - καθαρισμός φρεατίων εξαερισμού και αποχέτευσης, αντικατάσταση των φθαρμένων πλαστικών σωλήνων (PVC) πίεσεως 6α1m μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων, αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής (λεκάνες, ντουζιέρες, καζανάκια, νιπτήρες, κ.λ.π), και παράδοση της εγκατάστασης αποχέτευσης σε πλήρη και κανονική λειτουργία

Στο δώμα προβλέπεται η αποξήλωση των παλαιών συλλεκτών, ήτοι αποσύνδεση, απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών και προετοιμασία των χώρων (καθαρισμός, ομαλοποίηση κ.λ.π) για την τοποθέτηση νέου ηλιακού συλλέκτη συνολικής επιφάνειας 5Χ2,10m² με επίστρωση τιτανίου, με βάση στήριξης και τα υλικά σύνδεσης σε συστοιχία (σωληνώσεις, βάνες, ρακόρ κλπ).

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Έλεγχος καλής λειτουργίας, και επισκευή – συντήρηση του φωτισμού ασφαλείας και σήμανσης οδούσεων, του χειροκίνητου συστήματος συναγερμού, του αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης (πίνακας πυρανίχνευσης), των πυρανιχνευτών, των σειρήνων συναγερμού, των πυροσβεστήρων, των μπουτόν συναγερμού, αγγελτήρων κ.λ.π.), πυροσβεστικών φωλιών κ.λ.π.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Προβλέπεται η πλήρης επισκευή – συντήρηση της υπάρχουσας εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης ήτοι έλεγχος καλής λειτουργίας και επισκευή –συντήρηση εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και παραγωγής ζεστού νερού, η οποία περιλαμβάνει το BOILER, τα δοχεία διαστολής, τους καυστήρες, τους λέβητες, τα θερμομαντικά σώματα, τους διακόπτες σωμάτων, τις ηλεκτροβάνες, τους κυκλοφορητές, και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Προβλέπεται η πλήρης επισκευή – συντήρηση της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αναλυτικότερα :

Αποξήλωση - αποκομιδή παλαιάς φθαρμένης ηλεκτρικής εγκατάστασης, έλεγχος καλής λειτουργίας και επισκευή – συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων (χωνευτοί ή επίτοιχοι) ή παρεμφερούς (μετά των απαραίτητων διακοπών, ασφαλειών, ασφαλειοδιακοπών, ρελέ διαφυγής, θυρών, ενδεικτικών λυχνιών και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού), πλήρης επισκευή φθαρμένων δικτύων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα) σωληνώσεων και καλωδιώσεων, κουτιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, διακόπτες, φωτιστικά σώματα, δίκτυο δομημένης καλωδίωσης, πρίζες DATA VOICE, και γενικά πλήρης επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή).

2. Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.		
2.A.2.		
2.A.3.		
2.A.4.		
2.A.5.		
2.A.6.		
2.A.7.		
2.A.8.		

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.		
2.B.2.		
2.B.3.		
2.B.4.		
2.B.5.		
2.B.6.		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.		
2.Γ.2.		
2.Γ.3.		
2.Γ.4.		
2.Γ.5.		

2.Γ.6.		
2.Γ.7.		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.		
2.Δ.2.		
2.Δ.3.		
2.Δ.4.		
2.Δ.5.		
2.Δ.6.		
2.Δ.7.		
2.Δ.8.		
2.Δ.9.		

3.Ως κατασκευάσθη σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

ΤΜΗΜΑ Γ'

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχίν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1. Ύδρευσης
 - 1.2. Αποχέτευσης
 - 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4. Παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5. Παροχής ατμού
 - 1.6. Κενού
 - 1.7. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.8. Πυρόσβεσης
 - 1.9. Κλιματισμού
 - 1.10. Θέρμανσης
 - 1.11. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
 - 1.12. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.
- Ουδεμία επισημάνση*

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.
Ουδέν

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1. Αμιάντος και προϊόντα ατμού
- 3.2. Υαλοβάμβακας
- 3.3. Πολυουρεθάνη

3.4. Πολυστερίνη

3.5. Αλλά υλικά

Ουδεμία

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

θα χρησιμοποιηθούν οι έξοδοι του κτιρίου

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Ουδέν

ΤΜΗΜΑ Δ'

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. - καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κλπ.).

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

-λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τυχόν πτώση εργαζομένων, εργαλείων και άλλων αντικειμένων ή υλικών

-σε ύψη μεγαλύτερα των 2 μέτρων πρέπει να χρησιμοποιούνται προστατευτικά κιγκλιδώματα

-πρέπει να υπάρχει ασφαλής πρόσβαση στους χώρους εργασίας π.χ. ράμπες, σκάλες κλπ

-οι εργαζόμενοι σε ύψη πρέπει να είναι ψυχολογικά υγιείς και να έχουν την αναγκαία πείρα γι αυτό το είδος εργασίας

-οι καιρικές συνθήκες δεν απειλούν την ασφάλεια των εργαζομένων

-όλα τα καλύμματα ανοιγμάτων πρέπει να είναι καλής κατασκευής και ασφαλισμένα στη θέση τους

-ο χώρος των εργασιών πρέπει να έχει την κατάλληλη σήμανση και αν απαιτείται να είναι περιφραγμένος

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

-λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τυχόν πτώση εργαζομένων, εργαλείων και άλλων αντικειμένων ή υλικών

-σε ύψη μεγαλύτερα των 2 μέτρων πρέπει να χρησιμοποιούνται προστατευτικά κιγκλιδώματα

-πρέπει να υπάρχει ασφαλής πρόσβαση στους χώρους εργασίας π.χ. ράμπες, σκάλες κλπ

-οι εργαζόμενοι σε ύψη πρέπει να είναι ψυχολογικά υγιείς και να έχουν την αναγκαία πείρα γι αυτό το είδος εργασίας

-οι καιρικές συνθήκες δεν απειλούν την ασφάλεια των εργαζομένων

-όλα τα καλύμματα ανοιγμάτων πρέπει να είναι καλής κατασκευής και ασφαλισμένα στη θέση τους

-ο χώρος των εργασιών πρέπει να έχει την κατάλληλη σήμανση και αν απαιτείται να είναι περιφραγμένος

3. Εργασίες σε ύψους στο εσωτερικό του έργου

-λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τυχόν πτώση εργαζομένων, εργαλείων και άλλων αντικειμένων ή υλικών

-σε ύψη μεγαλύτερα των 2 μέτρων πρέπει να χρησιμοποιούνται προστατευτικά κιγκλιδώματα

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

ΤΜΗΜΑ Ε'

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε./ΠΣΕ

Ευαγγελία Μίχου
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Ιωάννης Ζωβοίλης
Μηχανολόγος Μηχανικός Α'β

Λάμπρος Συλεούνης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α'β.

Αθανασία Ζωβοίλη
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.6719/398/13-01-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ/ΠΣΕ (ΑΔΑ: 62Ζ67ΛΗ-5ΟΓ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ