



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Σ.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 7º: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ**

ΠΡΟΫΠ: 180.000,00 ευρώ με ΦΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ066

Αριθ. Έργου: 2019ΕΠ06600026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες επισκευής και συντήρησης του Κέντρου Υγείας Αταλάντης στην Αταλάντη και συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, μετά από σχετικό αίτημα και κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε στο εν λόγω Κέντρο Υγείας από τεχνικούς υπαλλήλους της.

Όλες οι εργασίες αποσκοπούν στην βελτίωση του επιπέδου βασικών κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Υποδομών και Εγκαταστάσεων χωρίς να γίνεται επέμβαση και τροποποίηση των χαρακτηριστικών του κτηρίου και κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του κέντρου υγείας, καθώς η επί πολλές δεκαετίες έλλειψη συντήρησης του κτιρίου, είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία εκτεταμένων φθορών.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτίριο από τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας, εντοπίστηκαν τα εξής προβλήματα:

- Αποσάθρωση εξωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασιών
- Σε υπολειτουργία ή καθαιρεμένες τουαλέτες και WC.
- Εσωτερικές υγρασίες και αποσάθρωση επιχρισμάτων λόγω διαρροών των σωληνώσεων
- Μόνωση στις ταράτσες των δύο υπόστεγων ασθενοφόρων
- Απουσία ζεστό νερού είτε από boiler, είτε από ηλιακούς συλλέκτες
- Κατεστραμμένα φωτιστικά στους διαδρόμους και στις αίθουσες του κτιρίου

Το εν λόγω έργο προβλέπει τις εξής επεμβάσεις:

- ◆ Συνολική ανακαίνιση όλων των τουαλετών/WC
- ◆ Εσωτερικοί χρωματισμοί και γενική συντήρηση
- ◆ Υγρομόνωση του δώματος των δύο εκατέρωθεν του κτιρίου υποστέγων
- ◆ Καθαίρεση επιχρισμάτων λόγω υγρασίας και αποκατάσταση
- ◆ Υγρομόνωση τμήματος στέγης και επικεράμωση.

Φωτογραφική τεκμηρίωση των προβληματικών περιοχών, παρατίθενται στο τέλος της τεχνικής έκθεσης.

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του Συμβατικού Τιμολογίου Μελέτης.

Απολογιστικά θα αντιμετωπιστούν εργασίες που δεν είναι δυνατόν να κοστολογηθούν συμβατικά, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνονται στα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου Μελέτης καθώς και εργασίες που είναι δύσκολο να προβλεφθούν από την αρχή, σύμφωνα με οδηγίες και εντολές της επίβλεψης.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση και ηλεκτρικά) της συντήρησης του Κέντρου Υγείας Αταλάντης.

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Προβλέπεται η πλήρης ανακατασκευή της εγκατάστασης ύδρευσης – αποχέτευσης των WC του Κέντρου Υγείας και αναλυτικότερα:

α) Αποξήλωση και αποκομιδή παλαιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων αποχέτευσης, ειδών υγιεινής και ομαλοποίηση των χώρων για την τοποθέτηση των νέων δικτύων και ειδών υγιεινής. Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης με την χρησιμοποίηση των απαραίτητων σωληνώσεων διαφόρων διατομών και όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων (γωνίες, ται, κ.λ.π), το οποίο θα καταλήγει στους υδραυλικούς υποδοχείς (καζανάκια, νιπτήρες, ντουζιέρες, νεροχύτες κλπ) και στις αντίστοιχες βρύσες και αναμικτήρες (μπαταρίες), με την παρεμβολή διακοπών τύπου volval. Κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης και εξαερισμού με την χρησιμοποίηση πλαστικών σωλήνων (PVC) πίεσεως 6atm, σε διάφορες διατομές, και όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων το οποίο αρχίζει από τους υδραυλικούς υποδοχείς (λεκάνες, νιπτήρες, κ.λ.π) και καταλήγει στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου.

β) στην εγκατάσταση θα τοποθετηθούν όλα τα προβλεπόμενα είδη υγιεινής ήτοι νιπτήρες πορσελάνης με τ' αντίστοιχα σιφώνια και τις βαλβίδες, λεκάνες «ευρωπαϊκού» τύπου από πορσελάνη και καλύμματα λεκανών πλαστικά, καζανάκια από πορσελάνη χαμηλής πίεσεως, χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες, εταζέρες, καθρέπτες τοίχου κ.λ.π

Προβλέπεται επίσης η κατασκευή WC για άτομα με ειδικές ανάγκες με τον απαραίτητο εξοπλισμό, ο οποίος περιλαμβάνει νιπτήρα AMEA, αναμικτική μπαταρία νιπτήρα τύπου «κομμωτηρίου» με κινητό «τηλέφωνο»-ντους και με χειριστήρια τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά), καθρέπτη, ειδική λεκάνη με καμπύλο σχήμα με πρόσθιο άνοιγμα εμπρός και μπιντέ δαπέδου, ανατομικό κάθισμα κατάλληλο για χρήση από AMEA, καζανάκι χαμηλής πίεσεως με εύχρηστο χειρισμό, ολισθηρή σπαστή χειρολαβή, θήκη χαρτιού καθαρισμού με μηχανισμό παροχής, κατάλληλες ειδικές ανοξειδωτες χειρολαβές(σταθερές και κινητές), σαπυνοθήκη και κάθε προδιαγραφόμενος εξοπλισμός AMEA.

Προβλέπεται η πλήρης επισκευή – συντήρηση μετά των απαραίτητων προμηθειών της υπάρχουσας εγκατάστασης παραγωγής ζεστού νερού, η οποία περιλαμβάνει τα BOILER, τα δοχεία διαστολής, τους καυστήρες, τους λέβητες, τις ηλεκτροβάνες, τους κυκλοφορητές, και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού.

Στο δώμα προβλέπεται η τοποθέτηση νέου ηλιακού συλλέκτη συνολικής επιφάνειας 5x2,10m² με επίστρωση τιτανίου, με βάση στήριξης και τα υλικά σύνδεσης σε συστοιχία (σωληνώσεις, βάνες, ρακόρ κλπ) παραδομένος σε πλήρη λειτουργία και συνδεδεμένος με το δίκτυο παραγωγής ζεστού νερού.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Προβλέπεται η συντήρηση της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αναλυτικότερα :

η αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων του κέντρου υγείας με φωτιστικά LED, ήτοι αποξήλωση παλαιών φωτιστικών σωμάτων οροφής, ψευδοροφής, επίτοιχων και τοποθέτηση των

νέων φωτιστικών LED αντίστοιχου τύπου και φωτεινότητας, ήτοι ορθογώνια 120x30, ισχύος 40w 4000K, τετράγωνα 60x60, ισχύος 40W, 4000K, στρογγυλά 225x40, ισχύος 18W, 4000K σε πλήρη και ομαλή λειτουργία.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ενδέχεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης και άλλων εργασιών μη προβλέψιμων κατά τη σύνταξη της μελέτης και οι οποίες θα αντιμετωπιστούν επί τόπου και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι απολύτως καινούργια με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και θα παραδοθούν σε θέση πλήρους και ομαλής λειτουργίας αφού προηγηθούν όλες οι απαραίτητες δοκιμές.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕΠ 066/2019, βάσει της με α.π. 85215/26-08-2019 (ΑΔΑ: 6ΥΥΛ465ΧΙ8-ΚΨ8) Συλλογικής Απόφασης Έργων, με την οποία εντάχθηκε το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», με κ.α 2019ΕΠ06600026 και προϋπολογισμό 2.360.000,00 € και σύμφωνα με την αρ.23/2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Πρακτ.1/29-01-2020 Θέμα 17ο) με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση του Πίνακα υποέργων του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» βάσει της οποίας το έργο αναλύεται σε ένδεκα (11) υποέργα, εκ των οποίων το 7ο υποέργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ», προϋπολογισμού 180.000,00 ευρώ με ΦΠΑ, αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 180.000,00 ευρώ, εκ των οποίων ποσόν 104.752,25 ευρώ αντιστοιχεί στην δαπάνη για τις εργασίες, 18.855,41 ευρώ για Γ.Ε. + Ο.Ε., 18.541,15 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 3.000,00 ευρώ για απολογιστικές εργασίες, 12,49 ευρώ για αναθεώρηση και 34.838,71 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο αν. Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

Η αν. Προϊσταμένη Δ.Τ.Ε./ΠΣΕ

Ευαγγελία Μίχου
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Λάμπρος Συλεούνης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α'β.

Αθανασία Ζωβοΐλη
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Ιωάννης Ζωβοΐλης
Μηχανολόγος Μηχανικός Α'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.11725/621/20-01-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ/ΠΣΕ (ΑΔΑ: 6ΥΝΤ7ΛΗ-ΓΟΞ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Αποσάθρωση εξωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασιών

Εικ.1



Εικ.2



Εικ.3



Σε υπολειτουργία ή καθαιρεμένες τουαλέτες και WC.

Εικ. 4



Εικ. 5



Εικ. 6



Εικ.7 Το κτίριο χρειάζεται βάψιμο εσωτερικά και γενική συντήρηση



Εικ.8: Εσωτερικές υγρασίες από διαρροές των σωληνώσεων



Εικ.9: Αλλαγή φωτιστικών και επισκευές

