



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ¹
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΥΠΟΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΨΑΧΝΩΝ

ΠΡ/ΣΜΟΣ.: 270.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες επισκευής και συντήρησης του Κέντρου Υγείας Ψαχνών στα Ψαχνά Ευβοίας και συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, μετά από σχετικό αίτημα.

Όλες οι εργασίες αποσκοπούν στην βελτίωση του επιπέδου βασικών κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Υποδομών και Εγκαταστάσεων χωρίς να γίνεται επέμβαση και τροποποίηση των χαρακτηριστικών του κτιρίου και κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του κέντρου υγείας, καθώς η επί πολλές δεκαετίες έλλειψη συντήρησης του κτιρίου, είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία εκτεταμένων φθορών.

1.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτίριο από τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας και μετά από την Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων, εντοπίστηκαν τα εξής προβλήματα:

- ◆ Αποκόλληση του επιχρίσματος και αποσάθρωση του κονιάματος λόγω υγρασίας, σε διάφορα τμήματα της τοιχοποιίας και της οροφής εσωτερικά του κτιρίου. (εικ. 1,2,3)
- ◆ Απολέπιση χρωματισμών σε διάφορα τμήματα του κτιρίου. (εικ. 4,5)
- ◆ Παλαιότητα των κουφωμάτων αλουμινίου του κτιρίου, τα οποία λόγω κακής εφαρμογής και μονών υαλοπινάκων, δε προσφέρουν θερμομόνωση στο κτίριο. (εικ. 6,7)
- ◆ Φθορές σε όλο το δάπεδο, εσωτερικά του κτιρίου (ρηγματώσεις, αποκόλληση πλακιδίων). (εικ. 8,9)
- ◆ Προβληματικές σωληνώσεις αποχέτευσης. (εικ. 10)
- ◆ Φθορές στα είδη υγιεινής και στα πλακίδια των τοίχων, σε διάφορα w.c. του κτιρίου. (εικ. 11,12)
- ◆ Φθορές στα αρμοκάλυπτρα των αρμών συστολής - διαστολής του κτιρίου. (εικ. 13,14)
- ◆ Απουσία ράμπας της κυρίας εισόδου για πρόσβαση ΑΜΕΑ. (εικ. 15)
- ◆ Ρηγμάτωση και αποκόλληση μαρμάρινων σκαλοπατιών, της εισόδου. (εικ. 16,17)
- ◆ Σπασμένες σωληνώσεις υδρορροών , στην τοιχοποιία. (εικ. 18,19)
- ◆ Φθορά του εξωτερικού φρεατίου αποχέτευσης, στην πίσω πλευρά του κτιρίου. (εικ. 20)
- ◆ Δεν λειτουργούν δύο πυροσβεστικές φωλιές, του κτιρίου. (εικ. 21)
- ◆ Φθορές στο σενάζ της περίφραξης. (εικ. 22)
- ◆ Παραμελημένη και σχεδόν ανύπαρκτη δενδροφύτευση. (εικ. 23,24)

- ◆ Φθαρμένη ασφαλιτόστρωση του αύλειου χώρου. (εικ. 25)
- ◆ Σπασμένες πλάκες πεζοδρομίου.
- ◆ Βλάβες σε δύο εξωτερικά φωτιστικά, του κτιρίου.

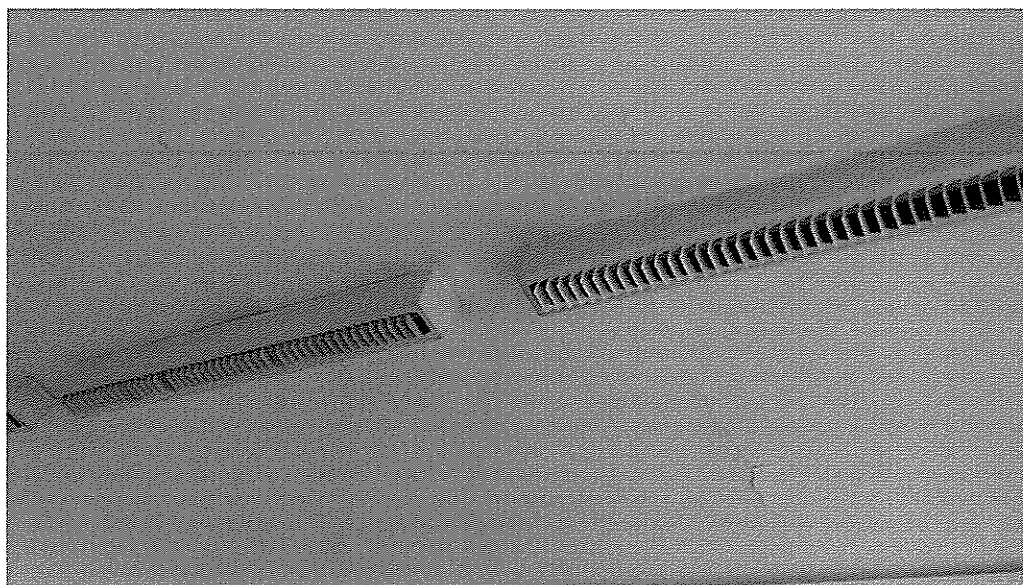
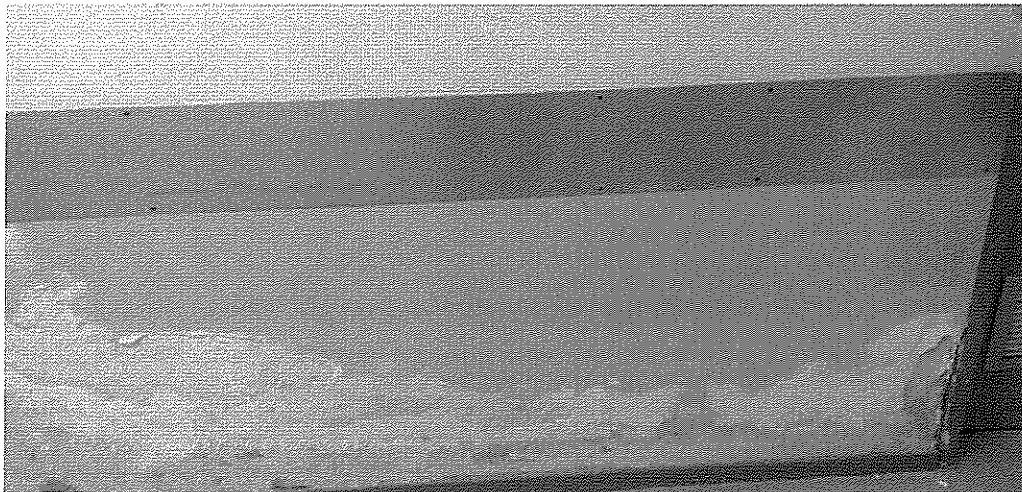
Το εν λόγω έργο προβλέπει τις εξής επεμβάσεις:

- Καθαίρεση και αποκατάσταση των αποσπασμένων επιχρισμάτων τοίχων & οροφών στα σημεία που έχουν σημειωθεί αποκολλήσεις.
- Χρωματισμός διαφόρων επιφανειών του κτιρίου.
- Καθαίρεση αρμοκάλυπτρων και τοποθέτηση νέων
- Αποξήλωση και αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων και πορτών αλουμινίου, με πιο σύγχρονα διπλών υαλοπινάκων.
- Αντικατάσταση των ηλιακών συλλεκτών
- Καθαίρεση όλης της επένδυσης των δαπέδων και επίστρωση με νέα πλακίδια.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων ειδών υγιεινής και των πλακιδίων τοίχων, σε διάφορα w.c. του κέντρου.
- Δημιουργία ράμπας ΑΜΕΑ.
- Αποκατάσταση των σενάζ της περίφραξης.
- Ελαιοχρωματισμός των κιγκλιδωμάτων περίφραξης.
- Αντικατάσταση των μαρμάρινων σκαλοπατιών, της κύριας εισόδου.
- Αντικατάσταση φθαρμένων υδρορροών .
- Αποξήλωση και αντικατάσταση, φθαρμένων πλακών πεζοδρομίου.
- Αντικατάσταση εξωτερικού φρεατίου αποχέτευσης.
- Αντικατάσταση δύο εξωτερικών φωτιστικών.
- Αντικατάσταση δύο πυροσβεστικών φωλεών.
- Αποκατάσταση χλοοτάπητα και δενδροφύτευση του αύλειου χώρου.
- Διάστρωση επιφανειών των εξωτερικών χώρων, με ασφαλικό τάπητα.

Φωτογραφική τεκμηρίωση των προβληματικών περιοχών, παρατίθενται στο τέλος της τεχνικής έκθεσης.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

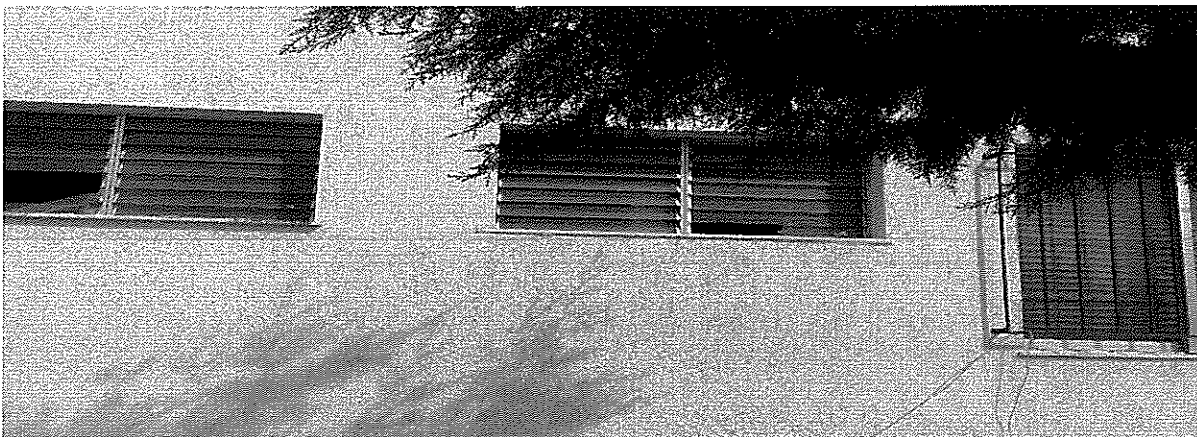
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με την εκπονηθείσα μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **270.000,00 ΕΥΡΩ με ΦΠΑ**



Εικ. 1,2,3 Αποσάθρωση επιχρισμάτων λόγω υγρασιών



Εικ. 4,5 Αποσάθρωση επιχρισμάτων και χρωματισμός των επιφανειών.



Εικ. 6,7 Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων.





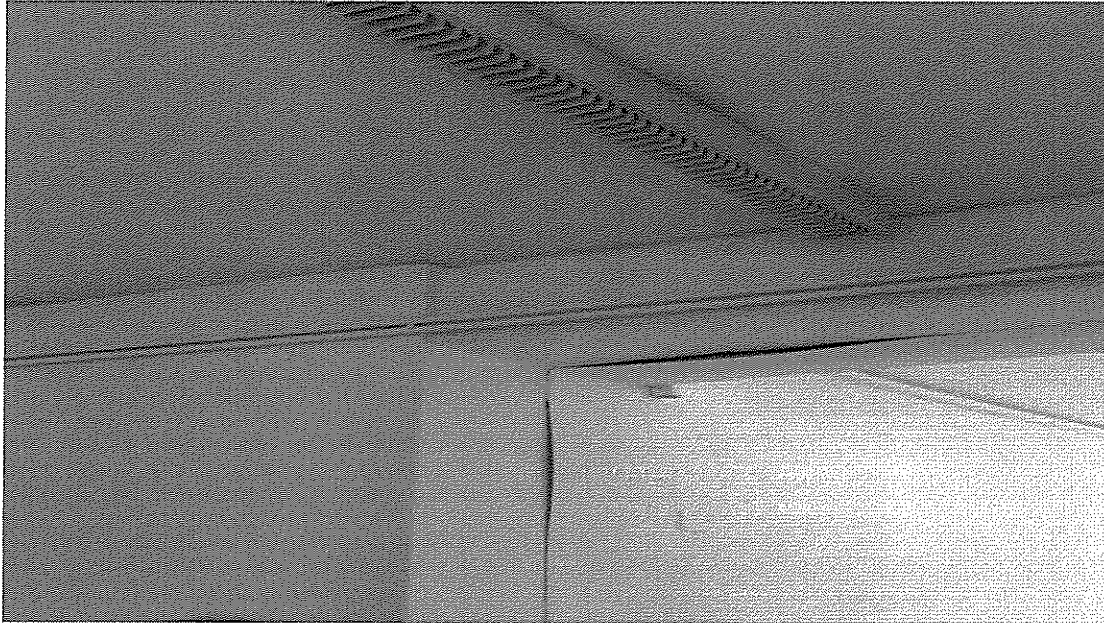
Εικ. 8,9 Αντικατάσταση της επένδυσης των δαπέδων.



Εικ. 10 Αντικατάσταση σωλήνων αποχέτευσης.



Εικ. 11,12 Αντικατάσταση πλακιδίων-ειδών υγιεινής W.C.



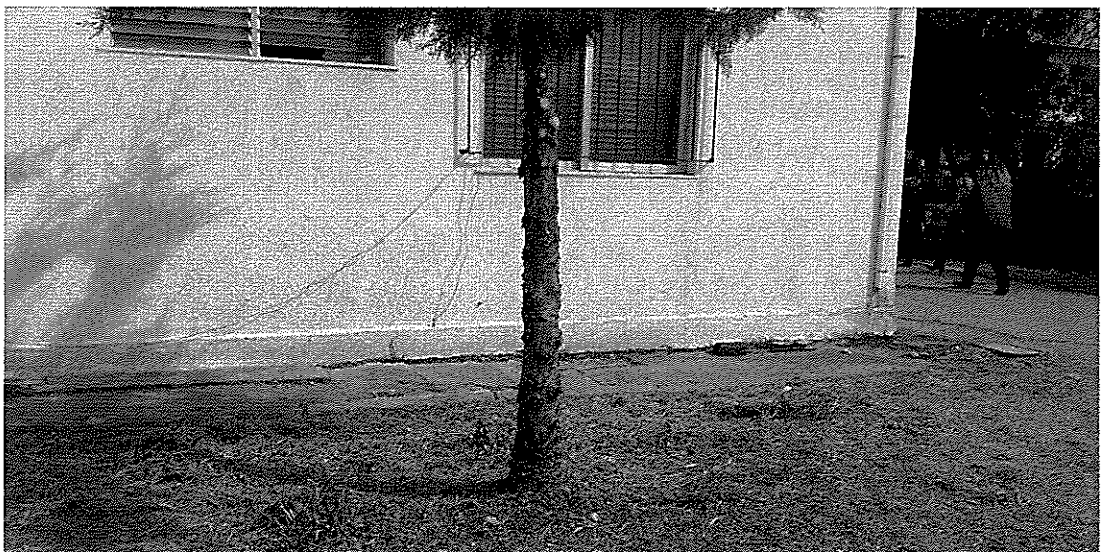
Εικ. 13,14 Καθαίρεση αρμοκάλυπτρων και τοποθέτηση νέων.



Εικ. 15 Δημιουργία ράμπας ΑΜΕΑ.



Εικ. 16,17 Αντικατάσταση μαρμάρινων σκαλοπατιών.

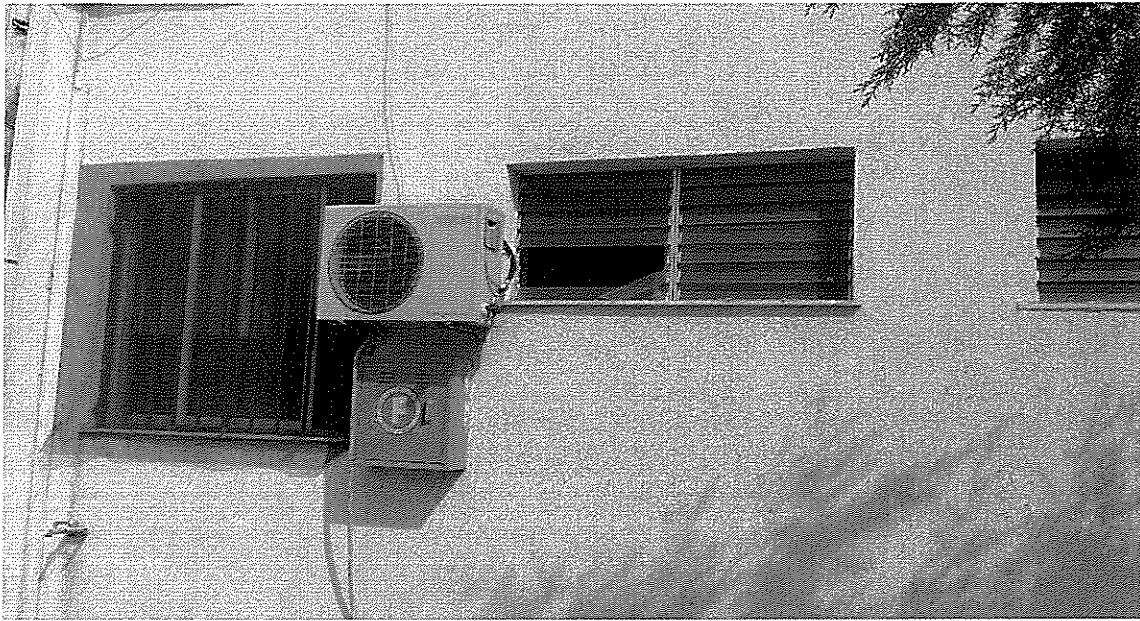




Εικ. 18,19 Αντικατάσταση φθαρμένων υδρορροών.



Εικ. 20 Αντικατάσταση φρεατίου.



Εικ. 21 Αντικατάσταση παλαιάς πυροσβεστικής φωλεάς.



Εικ. 22 Αποκατάσταση του σενάζ της περίφραξης.





Εικ. 23,24 Αποκατάσταση χλοοτάπητα και δειδροφύτευση του αύλειου χώρου.



Εικ. 25 Αποκατάσταση ασφαλτικού τάπητα.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

με την υπ' αρ. 148704/4635/27-7-2020 (ΑΔΑ: 6Ω6Υ7ΛΗ-ΙΩ0) Απόφαση της Δ Τ Ε Π Ε Εύβοιας
Ο Πρ/νος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Εύβοιας



Εμμανουήλ Κηλίφης
Π.Ε. Πολ. Μηχ/κος με Α'

Χαλκίδα 27/7/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Πρ/νη Τ.Δ.Π.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Pan. Chatzigeorgidis".

Παν. Χατζηγάκου

Π.Ε. Αρχ. Μηχ/κος με Α'

Χαλκίδα 27/7/2020

Ο Συντάξας

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ioanna Mpitokari".

Ιωάννα Μπόκαρη
Π.Ε. Αρχ. Μηχ/κος με Α'
& MBA

