



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 10^ο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**ΠΡΟΫΠ: 240.000,00 ευρώ με ΦΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ066**

Αριθ. Έργου: 2019ΕΠ06600026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες επισκευής και συντήρησης του Κέντρου Υγείας Στυλίδας στη Στυλίδα και συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, μετά από σχετικό αίτημα.

Όλες οι εργασίες αποσκοπούν στην βελτίωση του επιπέδου βασικών κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Υποδομών και Εγκαταστάσεων χωρίς να γίνεται επέμβαση και τροποποίηση των χαρακτηριστικών του κτηρίου και κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του κέντρου υγείας, καθώς η επί πολλές δεκαετίες έλλειψη συντήρησης του κτιρίου, είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία εκτεταμένων φθορών.

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτίριο από τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας, εντοπίστηκαν τα εξής προβλήματα:

- ◆ Αποσάθρωση επιχρισμάτων στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες, καθώς και στην οροφή του κτιρίου λόγω υγρασιών. (εικ. 1 & 2)
- ◆ Φθαρμένα κεραμίδια και επιμέρους ξύλινα στοιχεία στέγης (ορθοστάτες, τεγίδες, κτλ.) (εικ. 3)
- ◆ Έλλειψη υδρορροών περιμετρικά του κτιρίου.
- ◆ Απουσία θερμομόνωσης της πλάκας οροφής και στέγης. (εικ. 5)
- ◆ Παρουσία μεγάλων κλαδιών από κωνοφόρα δέντρα στην περίμετρο του κτιρίου με αποτέλεσμα την απόφραξη των υπαρχόντων υδρορροών. (εικ. 6)
- ◆ Αποσάθρωση των πλακών στη ράμπα εισόδου του κτιρίου.
- ◆ Κατεστραμμένοι ηλιακοί συλλέκτες. (εικ. 4)

Το εν λόγω έργο προβλέπει τις εξής επεμβάσεις:

- Επισκευή - συντήρηση επιχρισμάτων τοίχων & οροφών και επανακατασκευή τους, στα σημεία που έχουν σημειωθεί αποκολλήσεις.
- Καθαίρεση και επανακατασκευή της επικεράμωσης της ξύλινης στέγης με σανίδωμα, υδρομόνωση και θερμομόνωση.
- Τοποθέτηση υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα, ανοικτής ημικυκλικής διατομής, περιμετρικά της στέγης και κατακόρυφων υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα, κυκλικής διατομής για τη συλλογή και απομάκρυνση των βρόχινων νερών της στέγης όπου απαιτείται.
- Χρωματισμοί του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά, όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση τσιμεντοπλακών ράμπας εισόδου.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν τη συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση και ηλεκτρικά) του Κέντρου Υγείας Στυλίδας.

Συγκεκριμένα:

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Προβλέπεται η συντήρηση της εγκατάστασης ύδρευσης – αποχέτευσης και αναλυτικότερα:

α) έλεγχος και επισκευή του δικτύου ύδρευσης με αντικατάσταση των φθαρμένων σωληνώσεων μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων (γωνίες, ταυ, κ.λ.π), αντικατάσταση φθαρμένων υδραυλικών υποδοχέων βρύσες και αναμικτήρες (μπαταρίες) και παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

β) έλεγχος και επισκευή του δικτύου αποχέτευσης ήτοι καθαρισμός φρεατίων εξαερισμού, αντικατάσταση των φθαρμένων πλαστικών σωλήνων (PVC) πίεσεως 6atm μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων, αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής (λεκάνες, ντουζιέρες, καζανάκια, νιπτήρες, κ.λ.π), και παράδοση της εγκατάστασης αποχέτευσης σε πλήρη και κανονική λειτουργία

Στη στέγη προβλέπεται η αποξήλωση των παλαιών συλλεκτών, ήτοι αποσύνδεση, απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών και προετοιμασία των χώρων (καθαρισμός, ομαλοποίηση κ.λ.π) για την τοποθέτηση νέου ηλιακού συλλέκτη συνολικής επιφάνειας 2,10m² με επίστρωση τιτανίου, με βάση στήριξης και τα υλικά σύνδεσης σε συστοιχία (σωληνώσεις, βάνες, ρακόρ κλπ).

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Προβλέπεται η συντήρηση της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αναλυτικότερα :

α) διευθέτηση – τακτοποίηση των καλωδιώσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, διευθέτηση – τακτοποίηση – αντικατάσταση επίτοιχων καναλιών τύπου LEGRAND.

β) αντικατάσταση λαμπτήρων ή φωτιστικών σωμάτων, όπου απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΑ

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του Συμβατικού Τιμολογίου Μελέτης.

Απολογιστικά θα αντιμετωπιστούν εργασίες που δεν είναι δυνατόν να κοστολογηθούν συμβατικά, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνονται στα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου Μελέτης καθώς και εργασίες που είναι δύσκολο να προβλεφθούν από την αρχή, σύμφωνα με οδηγίες και εντολές της επίβλεψης.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ενδέχεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης και άλλων εργασιών μη προβλέψιμων κατά τη σύνταξη της μελέτης και οι οποίες θα αντιμετωπιστούν επί τόπου και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι απολύτως καινούργια με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και θα παραδοθούν σε θέση πλήρους και ομαλής λειτουργίας αφού προηγηθούν όλες οι απαραίτητες δοκιμές.

Φωτογραφική τεκμηρίωση των προβληματικών περιοχών, παρατίθεται στο τέλος της τεχνικής έκθεσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕΠ 066/2019, βάσει της με α.π. 85215/26-08-2019 (ΑΔΑ: 6ΥΥΛ465ΧΙ8-ΚΨ8) Συλλογικής Απόφασης Έργων, με την οποία εντάχθηκε το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», με κ.α 2019ΕΠ06600026 και προϋπολογισμό 2.360.000,00 € και σύμφωνα με την αρ.23/2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Πρακτ.1/29-01-2020 Θέμα 17ο) με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση του Πίνακα υποέργων του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» βάσει της οποίας το έργο αναλύεται σε ένδεκα (11) υποέργα, εκ των οποίων το 10^ο υποέργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ», **προϋπολογισμού 240.000,00 ευρώ με ΦΠΑ**, αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 240.000,00 ευρώ, εκ των οποίων ποσόν 140.410,30 ευρώ αντιστοιχεί στην δαπάνη για τις εργασίες, 25.273,85 ευρώ για Γ.Ε. + Ο.Ε., 24.852,62 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 3.000,00 ευρώ για απολογιστικές εργασίες, 11,62 ευρώ για αναθεώρηση και 46.451,61 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε./ΠΣΕ

Ευαγγελία Μίχου
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄β

Λάμπρος Συλεούνης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α΄β.

Αθανασία Ζωβοΐλη
Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄β

Ιωάννης Ζωβοΐλης
Μηχανολόγος Μηχανικός Α΄β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 273090/15751/22-12-2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ/ΠΣΕ (ΑΔΑ:675Π7ΛΗ-8Δ7)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικόνα 1: Εξωτερική Τοιχοποιία



Εικόνα 2: Εσωτερική Τοιχοποιία



Εικόνα 3: Φθαρμένα ξύλινα στοιχεία στέγης



Εικόνα 4: Φθαρμένοι ηλιακοί συλλέκτες



Εικόνα 5: Απουσία θερμομόνωσης οροφής



Εικόνα 6 : Μεγάλα κωνοφόρα κοντά στο κτίριο