



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 6^ο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ**

**ΠΡΟΫΠ: 150.000,00 ευρώ με ΦΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ066**

Αριθ. Έργου: 2019ΕΠ06600026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες επισκευής και συντήρησης του Κέντρου Υγείας Αμφίκλειας στην Αμφίκλεια και συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, μετά από σχετικό αίτημα.

Όλες οι εργασίες αποσκοπούν στην βελτίωση του επιπέδου βασικών κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Υποδομών και Εγκαταστάσεων χωρίς να γίνεται επέμβαση και τροποποίηση των χαρακτηριστικών του κτηρίου και κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του κέντρου υγείας, καθώς η επί πολλές δεκαετίες έλλειψη συντήρησης του κτιρίου, είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία εκτεταμένων φθορών.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτίριο από τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας, εντοπίστηκαν τα εξής προβλήματα:

Αποσάθρωση των επιχρισμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου και σε ύψος περίπου 1,5 μ. από εδάφους, λόγω υγρασίας που προέρχεται από τα βρόχινα νερά της στέγης, καθώς δεν υπάρχουν υδρορροές περιμετρικά της στέγης. (εικ. 1)

Καθιζήσεις των περιμετρικών του κτιρίου κρασπέδων και κατασκευών (εξωτερικές σκάλες, ράμπες κ.λ.π). (εικ. 2)

Παλαιότητα των κουφωμάτων αλουμινίου του κτιρίου τα οποία λόγω κακής εφαρμογής και μονών υαλοπινάκων, δε προσφέρουν θερμομόνωση στο κτίριο. (εικ. 3)

Κατεστραμμένοι ηλιακοί συλλέκτες και θερμαντήρας νερού (μπόιλερ).

Το εν λόγω έργο προβλέπει τις εξής επεμβάσεις:

- Επισκευή - συντήρηση επιχρισμάτων τοίχων & οροφών και επανακατασκευή τους, στα σημεία που έχουν σημειωθεί αποκολλήσεις.
- Εξυγίανση της στάθμης έδρασης των τσιμεντοπλακών με διαβαθμισμένο θραυστό υλικό λατομείου, στις θέσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και επανακατασκευή των κρασπέδων όπου λόγω των καθιζήσεων έχουν ρηγματωθεί.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου με πιο σύγχρονα διπλών υαλοπινάκων.

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του Συμβατικού Τιμολογίου Μελέτης.

Απολογιστικά θα αντιμετωπιστούν εργασίες που δεν είναι δυνατόν να κοστολογηθούν συμβατικά, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνονται στα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου Μελέτης καθώς και εργασίες που είναι δύσκολο να προβλεφθούν από την αρχή, σύμφωνα με οδηγίες και εντολές της επίβλεψης.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση και ηλεκτρικά) της συντήρησης του Κέντρου Υγείας Αμφίκλειας.

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Προβλέπεται η συντήρηση της εγκατάστασης ύδρευσης – αποχέτευσης και αναλυτικότερα:

α) έλεγχος και επισκευή του δικτύου ύδρευσης με αντικατάσταση των φθαρμένων σωληνώσεων μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων (γωνίες, ταυ, κ.λ.π), αντικατάσταση φθαρμένων υδραυλικών υποδοχέων βρύσες και αναμικτήρες (μπαταρίες) και παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

β) έλεγχος και επισκευή του δικτύου αποχέτευσης ήτοι καθαρισμός φρεατίων εξαερισμού, αντικατάσταση των φθαρμένων πλαστικών σωλήνων (PVC) πίεσεως 6atm μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων, αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής (λεκάνες, ντουζιέρες, καζανάκια, νιπτήρες, κ.λ.π), και παράδοση της εγκατάστασης αποχέτευσης σε πλήρη και κανονική λειτουργία

γ) Τοποθέτηση υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα, ανοικτής ημικυκλικής διατομής, περιμετρικά της στέγης και κατακόρυφων υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα, κυκλικής διατομής για τη συλλογή και απομάκρυνση των βρόχινων νερών της στέγης.

δ) Στον χώρο του λεβητοστασίου προβλέπεται η αποξήλωση του παλαιού μπόιλερ, η αποσύνδεση και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών και η προετοιμασία των χώρων (καθαρισμός, ομαλοποίηση κ.λ.π) για την τοποθέτηση του νέου μπόιλερ, το οποίο θα είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τους γερμανικούς κανονισμούς από χαλυβδοελάσματα συγκολλητά εξ' ολοκλήρου γαλβανισμένο εν θερμώ, για πίεση λειτουργίας 7 ατμοσφαιρών, πίεση δοκιμής 12 ατμοσφαιρών με ηλεκτρική αντίσταση 10KW τριφασική, τριπλής ενέργειας, χωρητικότητας 500 l.

ε) Στο δώμα προβλέπεται η αποξήλωση των παλαιών συλλεκτών, ήτοι αποσύνδεση, απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών και προετοιμασία των χώρων (καθαρισμός, ομαλοποίηση κ.λ.π) για την τοποθέτηση νέου ηλιακού συλλέκτη συνολικής επιφάνειας 2,10m² με επίστρωση τιτανίου, με βάση στήριξης και τα υλικά σύνδεσης σε συστοιχία (σωληνώσεις, βάνες, ρακόρ κλπ).

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Προβλέπεται η συντήρηση της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αναλυτικότερα :

α) διευθέτηση – τακτοποίηση των καλωδιώσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, διευθέτηση – τακτοποίηση των αγωγών της αντικεραυνικής προστασίας.

β) αντικατάσταση λαμπτήρων ή φωτιστικών σωμάτων, όπου απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ενδέχεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης και άλλων εργασιών μη προβλέψιμων κατά τη σύνταξη της μελέτης και οι οποίες θα αντιμετωπιστούν επί τόπου και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι απολύτως καινούργια με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και θα παραδοθούν σε θέση πλήρους και ομαλής λειτουργίας αφού προηγηθούν όλες οι απαραίτητες δοκιμές.

Ενδεικτικά, παρατίθενται στο τέλος της τεχνικής έκθεσης φωτογραφίες προβληματικών περιοχών.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕΠ 066/2019, βάσει της με α.π. 85215/26-08-2019 (ΑΔΑ: 6ΥΥΛ465ΧΙ8-ΚΨ8) Συλλογικής Απόφασης Έργων, με την οποία εντάχθηκε το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», με κ.α 2019ΕΠ06600026 και προϋπολογισμό 2.360.000,00 € και σύμφωνα με την αρ.23/2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Πρακτ.1/29-01-2020 Θέμα 17ο) με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση του Πίνακα υποέργων του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» βάσει της οποίας το έργο αναλύεται σε ένδεκα (11) υποέργα, εκ των οποίων το 6ο υποέργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ», **προϋπολογισμού 150.000,00 ευρώ με ΦΠΑ**, αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00 ευρώ, εκ των οποίων ποσόν 87.666,30 ευρώ αντιστοιχεί στην δαπάνη για τις εργασίες, 15.779,93 ευρώ για Γ.Ε. + Ο.Ε., 15.516,94 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 2.000,00 ευρώ για απολογιστικές εργασίες, 4,57 ευρώ για αναθεώρηση και 29.032,26 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε./ΠΣΕ

Ευαγγελία Μίχου
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Λάμπρος Συλεούνης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α'β.

Αθανασία Ζωβοΐλη
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Ιωάννης Ζωβοΐλης
Μηχανολόγος Μηχανικός Α'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.249607/14547/25-11-2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ/ΠΣΕ (ΑΔΑ: 69Τ87ΛΗ-ΑΙΕ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικ. 1 Αποσάθρωση εξωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασιών



Εικ. 2 Διαφορικές καθιζήσεις περιμετρικά του κτιρίου



Εικ. 3 Παλαιότητα κουφωμάτων αλουμινίου σε όλο το κτίριο