

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 240.000,00 Ευρώ

ΑΜΦΙΣΣΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την επισκευή και συντήρηση του ορειβατικού καταφυγίου «Νάσος Τζάρτζανος» στην θέση «Πιτιμάλικου» και σε υψόμετρο 2.000 μέτρων του όρους Βαρδουσίων εντός ορίων Τ.Κ. Αθανασίου Διάκου Δήμου Δελφών.

Το εν λόγω ορειβατικό καταφύγιο εξυπηρετεί επισκέπτες από όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό σε όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας έτσι στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής (κοινότητες Αθανασίου Διάκου , Μουσουνίτσας , Αρτοτίνας , Στρώμης , Συκιάς , Μαυρολιθαρίου κλπ.) καθώς επίσης και στην ανάπτυξη του αθλήματος της ορειβασίας , πεζοπορίας , αναρρίχησης , ορειβατικού σκι κλπ αναδεικνύοντας με αυτό τον τρόπο την περιοχή ως μία από τις πιο σημαντικές για τέτοιου είδους δράσεις. Λόγο της θέσης του (Υψόμετρο 2.000 μέτρα) , από τις συνθήκες που επικρατούν ειδικά κατά την χειμερινή περίοδο , έχει υποστεί διαφόρων ειδών ζημιές και επιβάλλεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και επισκευής προκειμένου να προστατευτεί από τις φθορές που έχουν προκληθεί.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Χωματοουργικά :

1. Εκσκαφή χανδάκων για την τοποθέτηση διάτρητης σωλήνωσης από πλαστικό PVC για την αποστράγγιση όμβριων υδάτων από τον ανατολικό περίβολο του καταφυγίου.
2. Εκσκαφή μικρής κλίμακας για την κατασκευή φρεατίων από σκυρόδεμα για την συλλογή των όμβριων υδάτων και στην συνέχεια την οδήγηση αυτών με πλαστικούς σωλήνες σε γειτονικό ρέμα .
3. Γενικές εκσκαφές με παράλληλη καθαίρεση υφιστάμενου σκυροδέματος και την διαμόρφωση κλήσεων στην δυτική πλευρά του καταφυγίου για την προετοιμασία κατασκευής επιφάνειας με επικάλυψη σκυροδέματος να επιτευχθεί η απομάκρυνση όμβριων υδάτων από τα θεμέλιά του.
4. Επιχώσεις σωληνώσεων αποστράγγισης με άμμο λατομείου και σκύρο.
5. Τοποθέτηση σωλήνα PVC Φ-125 και εγκιβωτισμό αυτού για την συλλογή των όμβριων υδάτων από τα φρεάτια συλλογής και την μεταφορά τους προς απόθεση σε παρακείμενο ρέμα.
6. Τελείωμα επιχώσεων χανδάκων με καθαρά προϊόντα εκσκαφών.

Τεχνικά Έργα :

1. Κατασκευή από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 φρεατίων συλλογής όμβριων υδάτων από τις υδροροές.
2. Κατασκευή επιφάνειας από σκυρόδεμα , με ενισχυτικά μάζας σκυροδέματος για την καλύτερη αντοχή σε συνθήκες χιονιού-πάγου , στην δυτική πλευρά του καταφυγίου με ελαφρά κλίση για την απομάκρυνση όμβριων υδάτων από τα θεμέλιά του.
3. Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντισιστηρού χαλαζιακού δαπέδου σε όλη την παραπάνω επιφάνεια σκυροδέματος.
4. Σε όλες τις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται οι ξυλότυποι , οι σιδηροί οπλισμοί και τα πλέγματα τύπου ΔΑΡΙΓΚ όπου αυτά απαιτούνται. Επίσης πριν την κατασκευή της επιφάνειας από σκυρόδεμα και αφού πρώτα έχει καθαιρεθεί η παλιά επιφάνεια , θα γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες σύνδεσης με σιδηρό οπλισμό της νέας επιφάνειας με τον

φέρων οργανισμό του κτιρίου ώστε να αποφευχθούν μελλοντικές αποκολλήσεις των δύο στοιχείων.

5. Κατασκευή στην δυτική πλευρά κρήνης από πελεκητή πέτρα σε σημείο που θα υποδειχθεί από την επιβλέπουσα αρχή. Το υλικό για την κατασκευή της θα συλλεχθεί επιτόπου από σημεία πλησίον του καταφυγίου. Η κρήνη θα συνδεθεί με διπλανό φρεάτιο με σωλήνα πολυαιθυλαινίου.

6. Κατασκευή τοιχοποιίας από πελεκητή πέτρα με στέψη από σκυρόδεμα στην δυτική πλευρά , μήκους 5 μέτρων περίπου , προκειμένου να χωριστεί σωστά και έντεχνα η νέα επιφάνεια από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οικοδομικές Εργασίες :

1. Αρμολογήματα όψεων υφιστάμενων τοιχοδομών για την προστασία τους από υγρασίες. Η παραπάνω εργασίες θα ενισχυθούν με στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος και στεγανοποιητικές επιστρώσεις τσιμεντοειδών υλικών για μεγαλύτερη αντοχή των αρμών στις καιρικές συνθήκες.

2. Κατασκευή εξωτερικού προθαλάμου με στοιχεία από θερμοδιακοπτόμενο αλουμίνιο , υαλοπίνακες ασφαλείας και σιδηρά στοιχεία για την προστασία της κυρίας εισόδου από χιόνια και παγοποίηση.

Η παραπάνω κατασκευή θα περιλαμβάνει μεταλλική θύρα πάχους λαμαρίνας τουλάχιστον 3 mm αναδιπλωμένη , κατασκευασμένη σύμφωνα με τις υποδείξεις τις επιβλέπουσας αρχής και επιστέγαση από πέτασμα τύπου σάντουιτς και ανοξειδωτη λαμαρίνα με κλίση όλων των κενών με ελαστομερή υλικά ώστε να επιτευχθεί η πλήρης στεγανοποίηση του χώρου.

3. Τοποθέτηση οριζόντιων υδρορροών με ταυτόχρονη αποξήλωση των υφιστάμενων , κατασκευασμένες από γαλβανιζέ λαμαρίνα πάχους 2 mm , τετραγωνικής διατομής , για την προστασία της επιστέγασης από όμβρια ύδατα τα οποία ειδικά κατά τους χειμερινούς μήνες ρέουν πάνω στην πλάκα και καταστρέφουν το σκυρόδεμα και τον οπλισμό της.

Η υδρορροή προς την πλευρά που θα εφάπτεται με τον φέρων οργανισμό της στέγης θα διαμορφωθεί κατάλληλα στην στράτζα έτσι ώστε να φέρει πλευρά σε όλο το μήκος της πλάτους 15 cm για να επιτυγχάνεται η επικάλυψη αυτής από την επιστέγαση της στέγης και όλα τα όμβρια ύδατα να καταλήγουν εντός αυτής.

4. Τοποθέτηση κάθετων υδρορροών , κυκλικής διατομής , πάχους 2 mm , από γανβανισμένη λαμαρίνα.

5. Αντικατάσταση εσωτερικών ξύλινων θυρών και κασσομάτων αυτών λόγω μεγάλης φθοράς τους από υγρασίες. Ο αριθμός των θυρών προς αντικατάσταση είναι εννέα τεμάχια.

6. Κατασκευή ξύλινου σκελετού, σε όλη την επιφάνεια του καθιστικού και του υπνοδωματίου του ισόγειου, για την τοποθέτηση ξύλινης διακοσμητικής επένδυσης.

6. Κάλυψη όλου του ταβανιού με θερμομονωτικές πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm των κεκλιμένων ταβανιών για την καλύτερη θερμομόνωση του κτιρίου.

7. Επένδυση της θερμομόνωσης με παρακαλυπτόμενες διακοσμητικές μισόταβλες.

8. Κατασκευή , από ξυλεία πριστή , πάνω από το κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο ισόγειο του κτιρίου , παταρίου αναλόγου μήκους.

9. Κατασκευή κλιμακοστασίου για την πρόσβαση στο πατάρι.

10 Αντικατάσταση όλων των ξύλινων κιγκλιδωμάτων με νέα.

11 Επένδυση με συμπαγές διακοσμητικό τούβλο βιομηχανικού τύπου , συνολικού μήκους 30 m² , κατόπιν υποδείξεως της επιβλέπουσας αρχής.

12. Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια στους χώρους των προθαλάμων του ισόγειου και του ορόφου με πλακίδια που θα επιλέξει η επιβλέπουσα αρχή.

13. Καθαίρεση κατεστραμμένων επιχρισμάτων από υγρασίες και παγιοποίηση όπου αυτό απαιτείται.
14. Αντικατάσταση των παραπάνω με νέα επιχρίσματα.
15. Αντικατάσταση κατεστραμμένων ποδιών παραθύρων.
16. Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων παραθύρων από σιδηρά στοιχεία με νέα θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου χρώματος πρασίνου. Τα κουφώματα παραθύρων που θα αντικατασταθούν θα υποδειχθούν από την επιβλέπουσα αρχή.
17. Τοποθέτηση υαλοπινάκων ασφαλείας (LAMINAID) στον νέο εξωτερικό προθάλαμο που θα κατασκευαστεί στην είσοδο.
18. Τοποθέτηση διπλών υαλοπινάκων σε όλα τα νέα θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου.
19. Τοποθέτηση Ξύλινης υαλόθυρας στο υπνοδωμάτιο του παταριού του ορόφου.
20. Τοποθέτηση υαλοστασίου σε υπάρχων ξύλινο κούφωμα στο πατάρι του υπνοδωματιου του ορόφου.
20. Αντισκοριακή βαφή όλων των νέων σιδηρών κατασκευών παλαιών και νέων.
21. Βαφή όλων των νέων σιδηρών κατασκευών.
22. Βερνικοχρωματισμοί όλων των νέων ξύλινων κατασκευών.
23. Χρωματισμοί τοίχων σε όλους τους χώρους του καταφυγίου με χρώμα επιλογής της επιβλέπουσας αρχής.
24. Καθαίρεση παλαιού τζακιού και τοποθέτηση νέου. Το μεταλλικό τζάκι δεν θα είναι προκατασκευασμένο τα τεμάχια του θα κατασκευαστούν και συναρμολογηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας αρχής, θα πληρωθούν οι εργασίες αποξήλωσης και τοποθέτησης και τα επιπλέον σιδηρά τεμάχια που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της κατασκευής σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις και τις οδηγίες της επιβλέπουσας αρχής.

Η/Μ Εργασίες

1. Πλήρης κατασκευή αντικεραυνικής προστασίας τύπου κλωβού FARADAY. Στην παραπάνω κατασκευή θα πρέπει να κατατεθεί από τον ανάδοχη σχετική μελέτη.
2. Κατασκευή δικτύου παροχής υγραερίου για της ανάγκης της εστίασης και με δύο γραμμές για την παροχή φωτισμού. Στην παραπάνω κατασκευή θα πρέπει να κατατεθεί από τον ανάδοχη σχετική μελέτη.
3. Τοποθέτηση στην υφιστάμενη εγκατάσταση θέρμανσης θερμαντικών μονάδων οροφής παροχής θερμού αέρα τύπου fancoil ισχύος κάθε μονάδας 1500 CFM. Θα τοποθετηθούν τέσσερις μονάδες η μία στην κύρια είσοδο η άλλη στις τουαλέτες η τρίτη στον χώρο του παλιού καταφυγίου και η τέταρτη στον χώρο της κουζίνας. Τα σημεία τοποθέτησης θα υποδειχθούν από την επιβλέπουσα αρχή.
4. Τοποθέτηση στην υφιστάμενη εγκατάσταση θέρμανσης θερμαντικών μονάδων δαπέδου παροχής θερμού αέρα τύπου fancoil ισχύος κάθε μονάδας 1500 CFM. Θα τοποθετηθεί μία μονάδα στο δωμάτιο του φύλακα.
5. Τοποθέτηση δύο πυράντοχων στεγανών θυρών στο υπόγειο μία στο λεβητοστάσιο και μία στην αποθήκη καυσίμων.

Άμφισσα-08-2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο μελετητής